



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA

COMMISSIONE URBANISTICA

VERBALE SEDUTA DEL 16/10/2026

In data 16.10.2026 alle ore 17.30 si è riunita, come da convocazione ricevuta, presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata, la Commissione Urbanistica i cui membri risultavano presenti o assenti secondo il prospetto di seguito riportato:

Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente non Giustificato
Bilone Micaela	X		
Brandi Monica (Vice Presidente e Coordinatore)	X		
Cecchetelli Francesca (Segretario)	X		
Cittadini Michele (Presidente e Coordinatore)	X		
Del Monte Sauro	X		
Donati Stefano	X		
Foglia Michela	X		
Fontinovo Laura	X		
Lanzi Filippo		X	
Liberti Enrico	X		
Manzotti Cristiana	X		
Mecozzi Alessandro			X
Medori Giorgio		X	
Mennichelli Andrea	X		
Meo Patrizia		X	
Pagnanelli Matteo	X		
Rosciani Marco	X		

I lavori si aprono con la verifica dell'elenco dei colleghi che hanno confermato la propria disponibilità a far parte della Commissione per il quadriennio 2026-2030, delle presenze alla seduta odierna e delle comunicazioni di assenza pervenute. Constatata la regolarità della seduta, si procede all'elezione delle cariche interne alla Commissione. Vengono nominati all'unanimità quale Presidente l'Ing. Michele Cittadini e quale Vicepresidente l'Ing. Monica Brandi. Viene contestualmente proposta quale Segretario l'Ing. Francesca Cecchetelli, che accetta l'incarico.

A seguire, la Commissione passa all'esame del Regolamento interno di funzionamento. Nello specifico, si delibera la modifica dell'art. 4, comma 3, relativo allo svolgimento delle riunioni, introducendo formalmente la facoltà per i membri di partecipare alle sedute sia in presenza che con collegamento da remoto.

Esauriti gli adempimenti istituzionali, i commissari avviano la discussione per individuare i temi e le proposte formative da sviluppare nel corso del mandato.

A livello urbanistico, si propone di approfondire, tra i vari argomenti, lo stato della pianificazione nella Regione Marche a seguito della nuova legge regionale sul governo del territorio, la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e l'evoluzione delle PAS per gli impianti fotovoltaici e agrivoltaici. Si concorda inoltre di trattare il ruolo delle nuove tecnologie, affrontando tra l'altro l'uso dell'Intelligenza Artificiale nella gestione del territorio, l'applicazione dei sistemi GIS nella Pubblica Amministrazione, il *Digital Twin* e le novità relative alla piattaforma vincolistica regionale.

In ambito edilizio, le tematiche proposte riguardano principalmente la modifica e la disciplina dei cambi di destinazione d'uso a seguito del decreto "Salva Casa", nonché le tolleranze costruttive ed esecutive alla luce della Legge Regionale n. 1/2018. Riguardo a questi temi, si valuta la possibilità di organizzare un seminario specifico incentrato su sanatorie e tolleranze, prevedendo la partecipazione congiunta di un tecnico del settore e di un legale; a tale proposito, l'Ing. Michele Cittadini si rende disponibile a contattare l'Avv. Carassai di Macerata per verificarne la disponibilità.

Nel corso del confronto, l'Ing. Enrico Liberti pone un quesito operativo sull'utilizzo e sull'efficacia probatoria delle immagini fotografiche e satellitari (ad esempio Google Street View) per attestare lo stato legittimo degli immobili, anche in vista delle richieste della Soprintendenza. L'Ing. Francesca Cecchetelli pone altresì il quesito relativo alla gestione e allo stato delle pratiche di condono edilizio, con particolare riferimento alle criticità connesse alla definizione dei procedimenti pendenti e all'incidenza sulla determinazione dello stato legittimo. La Commissione valuta, inoltre, l'opportunità di inviare una comunicazione a tutti gli iscritti, o promuovere un apposito seminario, in merito al rigore da osservare nelle asseverazioni a corredo dei titoli abilitativi.

In conclusione, al fine di agevolare la massima partecipazione, la Commissione concorda di individuare il mercoledì quale giornata preferenziale per le future riunioni.

Non essendovi altri argomenti all'ordine del giorno, la seduta si chiude alle ore 18:45.

Il Presidente

Ing. Michele Cittadini



Michele
Cittadini
26.10.2026
09:45:08
GMT+01:00

Il Segretario

Ing. Francesca Cecchetelli



FRANCESCA
CECCHETELLI
26.10.2026
09:52:37
GMT+01:00