

Classificazione**Processo:** Approvvigionamenti e lavori**Macroattività:** Gestione patrimonio immobiliare**Attività:** vendite**Tipologia:** comunicazioni i esterne**Metafascicolo:** asta XXXIII**Fascicolo:** anno 2026Spett.le
Ente/Associazione

Oggetto: avviso d'Asta numero XXXIII (Aste programmate tra il 27 e il 31 luglio 2026).

Si comunica la vendita di n. 97 lotti di unità immobiliari ad uso residenziale o commerciale, libere o occupate, alcune facenti parte dell'ex patrimonio cartolarizzato SCIP invendute, rientrate nella proprietà dell'Istituto ed altre facenti parte dei piani di dismissione 2013, 2020 e 2025 approvati rispettivamente con determina del Presidente n. 175 del 24 luglio 2013, con delibera del C.d.A. n. 4 del 28 aprile 2020 e con delibera del C.d.A. n. 196 del 10 dicembre 2025.

Le unità in vendita sono site nelle regioni: Basilicata, Campania, Emilia-Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Puglia, Sicilia, Toscana e Veneto.

Per soddisfare le esigenze di trasparenza e legittimità dell'azione amministrativa dell'Inail, le vendite dell'intero patrimonio retrocesso e non, sono gestite, salvo il caso di alienazioni dirette a favore di inquilini aventi diritto di opzione sugli immobili in vendita e le ipotesi di trattativa privata prevista dal "Regolamento per gli Investimenti e Disinvestimenti Immobiliari", tramite procedure basate sul meccanismo dell'asta pubblica.

Un'apposita convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato consente di gestire la vendita attraverso l'utilizzo della piattaforma informatica "Aste Telematiche". Secondo l'accordo il Consiglio Nazionale del Notariato gestisce ogni aspetto delle procedure d'asta dalla pubblicazione degli avvisi di vendita alla stipula degli atti di compravendita.

Si precisa che nella regione Marche i lotti sono quelli di seguito elencati:

- Lotto 331046 Montemarciano, Via Umberto I, n. 20 - uso ufficio - superficie complessiva mq 2653;
- Lotto 331047 Fermo, Via Ottorino Respighi, 20 - uso ufficio - superficie complessiva mq 662.

Le aste relative all'avviso sono programmate per il periodo compreso tra il 27 e il 31 luglio 2026.

Ulteriori informazioni sugli immobili in asta sono reperibili al seguente link del Notariato [INAIL 33 BANDO Aste Dal 27 Al 31 Luglio 2026 Termine Presentazione Offerte 24 Luglio 2026 Ore 17,00 - Consiglio Nazionale Del Notariato](https://www.inail.it/portale/it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/gestione-del-patrimonio-immobiliare/dismissioni.html), nonché sul sito Inail – sezione amministrazione trasparente <https://www.inail.it/portale/it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/gestione-del-patrimonio-immobiliare/dismissioni.html>

Si chiede di dare ampia diffusione agli avvisi allegati alla presente con i dati specifici di ciascun lotto.

Il Dirigente dell'Ufficio
dott. Fabio Valente Pietrosanto

Allegati: c.d.t