

1° CONVEGNO DI ALTA FORMAZIONE

## **LE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI ED IL MERCATO / L'ESPERTO STIMATORE ED IL CUSTODE GIUDIZIARIO: DUE MONDI E DUE AUSILIARI A CONFRONTO "FORZATO"**

La rapidità con cui gli immobili in asta giudiziaria vengono aggiudicati è direttamente proporzionale ad una chiara e fruibile relazione valutativa oltreché ad una piena disponibilità del professionista verso l'utenza: le attività di marketing giudiziario risultano vane in assenza di sottostanti elaborati quotativi *ad hoc*

**MACERATA 12 MAGGIO 2026 Via Gramsci n. 30 (presso Palazzo della  
Filarmonica) dalle ore 15.00 alle ore 18.00**

**Ore 14.30** - Check in, registrazione dei partecipanti e apertura dei lavori

**Ore 15.00** - Saluti introduttivi

Dott.ssa **Filomena di Gennaro**

*Giudice dell'esecuzione presso il tribunale di  
Macerata*

Dott. **Andrea Enrico Polimeni**

*Giudice dell'esecuzione presso il tribunale di  
Macerata*

Arch. **Barbara Baiocco**

*Presidente dell'Ordine degli Architetti di  
Macerata*

Geom. **Paola Passeri**

*Presidente Collegio provinciale dei Geometri  
e Geometri laureati di Macerata*

Per. Ind. **Federico Cartuccia**

*Consigliere Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali  
laureati di Macerata e Ancona*

dott.ssa **Maria Rita Salerno**

*Presidente dell'Ordine Regionale dei Dottori  
Agronomi e dei Dottori Forestali delle  
Marche*

## **Relatori**

Dott.ssa **Filomena di Gennaro**

Dott. **Andrea Enrico Polimeni**

Dott. **Andrea Petreni**

Prof. Avv. **Salvatore Menditto**

Avv. **Francesca Brunieri**

## **ARGOMENTI**

### ***PARTE I***

***ore 15.10 – 15.35***

#### ***LA RELAZIONE VALUTATIVA IMMOBILIARE SU BASE COMMERCIALE***

Gli indici ed i format per la redazione di una perizia di stima “commerciale” e fruibile per l’utenza (non professionale) che intende approcciarsi ad una vendita giudiziaria immobiliare.

***ore 15.35 – 15.45***

#### ***TAVOLA ROTONDA***

fluidificazione dell’asset sottostante alla vendita giudiziaria partendo da una perfetta disamina peritale; cenni esplicativi sulla liquidazione del compenso al consulente valutatore.

***Introducono e coordinano:***

***Dott.ssa Filomena di Gennaro / Dott. Andrea Enrico Polimeni (giudici tribunale di Macerata)***

***Relatore:***

***Dott. Andrea Petreni (direttore generale I.V.G.)***

### ***PARTE II***

***ore 15.45 – 17.30***

#### ***LE TRE CONFORMITA’: CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA***

La puntuale verifica delle conformità e la corretta ricostruzione dello stato legittimo finalizzata ad una valutazione “stabile” che renda possibile e sicuro il trasferimento dell’asset immobiliare.

***Introducono e coordinano:***

***Dott.ssa Filomena di Gennaro / Dott. Andrea Enrico Polimeni (giudici tribunale di Macerata)***

***Relatore:***

***Prof. Avv. Salvatore Menditto (docente di legislazione delle opere pubbliche e diritto amministrativo facoltà di ingegneria UNIVPM)***

### **PARTE III**

**ore 17.30 – 18.00**

#### **L'OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO ED I RAPPORTI TRA GLI AUSILIARI DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

La disamina dei titoli di occupazione; determinazione della congruità del canone e varie casistiche; gestione ed attualizzazione della certificazione notarile.

**ore 18.00 – 18.15**

#### **TAVOLA ROTONDA**

La necessaria sinergia operativa tra i tre attori ausiliari della procedura: consulente valutatore, custode giudiziario e delegato alla vendita.

**Introducono e coordinano:**

**Dott.ssa Filomena di Gennaro / Dott. Andrea Enrico Polimeni (giudici tribunale di Macerata)**

**Relatore:**

**Avv. Francesca Brunieri (custode giudiziario I.V.G.)**

**La partecipazione al Convegno sarà in presenza e GRATUITA.**

Si informa che la partecipazione in presenza è garantita sino ad esaurimento posti (n.99)

#### **CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI:**

Evento con il patrocinio gratuito dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata e dell'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati di Macerata e Ancona e rilascio dei crediti formativi degli ordini partecipanti, di seguito indicati: Ordine degli Architetti, Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali, Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Macerata.

#### **COORDINAMENTO E COMITATO SCIENTIFICO**

Istituto Vendite Giudiziarie Marche

Via Cassolo n. 35 - Ancona

Mobile 334.1198774

info@ivgmarche.it

www.istitutovenditegiudiziarie.net