

1° CONVEGNO DI ALTA FORMAZIONE  
**LE ESPROPRIAZIONI  
IMMOBILIARI ED IL MERCATO**

**12 MAGGIO 2026**

🕒 15.00 - 18.00

**MACERATA**  
PALAZZO FILARMONICA  
VIA GRAMSCI, 30

**L'ESPERTO STIMATORE ED IL  
CUSTODE GIUDIZIARIO:  
DUE MONDI E DUE AUSILIARI  
A CONFRONTO "FORZATO"**

La rapidità con cui gli immobili in asta giudiziaria vengono aggiudicati è direttamente proporzionale ad una chiara e fruibile relazione valutativa oltreché ad una piena disponibilità del professionista verso l'utenza: *le attività di marketing giudiziario risultano vane in assenza di sottostanti elaborati quotativi ad hoc*

🕒 **Ore 14.30** - Check in  
Registrazione dei partecipanti  
Apertura dei lavori

🕒 **Ore 15.00** - Saluti introduttivi  
Dott.ssa **Filomena Di Gennaro**  
Giudice dell'esecuzione Tribunale di Macerata  
Dott. **Andrea Enrico Polimeni**  
Giudice dell'esecuzione Tribunale di Macerata  
Geom. **Paola Passeri**  
Presidente Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Macerata  
Arch. **Barbara Baiocco**  
Presidente dell'Ordine degli Architetti di Macerata  
Per. Ind. **Federico Cartuccia**  
Consigliere Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati di Macerata  
Dott.ssa **Maria Rita Salerno**  
Presidente Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali delle Marche

**Relatori**  
Dott.ssa **Filomena Di Gennaro**  
Dott. **Andrea Enrico Polimeni**  
Dott. **Andrea Petreni**  
Prof. Avv. **Salvatore Menditto**  
Avv. **Francesca Brunieri**

La partecipazione al Convegno sarà in presenza e **GRATUITA**.  
Si informa che la partecipazione in presenza è garantita sino ad esaurimento posti (n. 99).  
Per le iscrizioni **scansiona** il QR Code:



Evento con il **patrocinio gratuito** dell'Ordine degli **Ingegneri** di Macerata e dell'Ordine dei **Periti Industriali** e dei Periti Industriali laureati di Macerata e Ancona e con il **patrocinio** e rilascio dei **crediti formativi** degli **Ordini** partecipanti, di seguito indicati: Ordine degli **Architetti** di Macerata, Ordine Regionale dei **Dottori Agronomi** e dei **Dottori Forestali** delle Marche, Collegio Provinciale dei **Geometri** e Geometri Laureati di Macerata.

**ARGOMENTI**

**PARTE I**

🕒 **ore 15.10 - 15.35**

**LA RELAZIONE VALUTATIVA IMMOBILIARE SU BASE COMMERCIALE**

Gli indici ed i format per la redazione di una perizia di stima "commerciale" e fruibile per l'utenza (non professionale) che intende approcciarsi ad una vendita giudiziaria immobiliare.

🕒 **ore 15.35 - 15.45**

**TAVOLA ROTONDA**

Fluidificazione dell'asset sottostante alla vendita giudiziaria partendo da una perfetta disamina peritale; cenni esplicativi sulla liquidazione del compenso al consulente valutatore.

Introducono e coordinano:

Dott.ssa **Filomena Di Gennaro** (giudice tribunale di Macerata)

Dott. **Andrea Enrico Polimeni** (giudice tribunale di Macerata)

Relatore:

Dott. **Andrea Petreni** (direttore generale I.V.G.)

**PARTE II**

🕒 **ore 15.45 - 17.30**

**LE TRE CONFORMITA': CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA**

La puntuale verifica delle conformità e la corretta ricostruzione dello stato legittimo finalizzata ad una valutazione "stabile" che renda possibile e sicuro il trasferimento dell'asset immobiliare.

Introducono e coordinano:

Dott.ssa **Filomena Di Gennaro** (giudice tribunale di Macerata)

Dott. **Andrea Enrico Polimeni** (giudice tribunale di Macerata)

Relatore:

Prof. Avv. **Salvatore Menditto** (docente di legislazione delle opere pubbliche e diritto amministrativo facoltà di ingegneria UNIVMP)

**PARTE III**

🕒 **ore 17.30 - 18.00**

**L'OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO ED I RAPPORTI TRA GLI AUSILIARI DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

La disamina dei titoli di occupazione, nonché la determinazione della congruità del canone e varie casistiche. Gestione ed attualizzazione della certificazione notarile.

🕒 **ore 18.00 - 18.15**

**TAVOLA ROTONDA**

La necessaria sinergia operativa tra i tre attori ausiliari della procedura esecutiva immobiliare: consulente valutatore, custode giudiziario e delegato alla vendita.

Introducono e coordinano:

Dott.ssa **Filomena Di Gennaro** (giudice tribunale di Macerata)

Dott. **Andrea Enrico Polimeni** (giudice tribunale di Macerata)

Relatore:

Avv. **Francesca Brunieri** (custode giudiziario I.V.G.)

**COORDINAMENTO E COMITATO SCIENTIFICO**

Istituto Vendite Giudiziarie Marche

Mobile: 334.1198774 (per info sulle iscrizioni)

Mail: info@ivgmarche.it

Website: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it - www.istitutovenditegiudiziarie.net