

14° RIUNIONE DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MACERATA

Quadriennio 2005/2009

Il giorno 20/07/2006, presso la sede di Via IV Novembre n. 50 a Macerata, si è riunito il Consiglio dell'Ordine per discutere dei seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Lettura ed approvazione verbale del 28/06/2006;
2. Adeguamento costi cemento armato per calcolo parcelle per collaudi statici;
3. Esame aggiornamento compenso per collaudo tecnico amministrativo e certificato di regolare esecuzione;
4. Rendiconto riunione Consiglio Federale Regionale Ingegneri del 17-07-06;
5. Varie ed eventuali.

La seduta inizia alle ore 16,00.

Consiglieri presenti: Cingolani, Parigi, Paolucci, Passamonti, Brodolini, Mogianesi.

Consiglieri assenti: Patrizietti, Bellesi, Eugeni, Mecozzi, Bussolotto.

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE DEL 28/06/2006

Si da lettura del verbale del 28/06/2006 che viene approvato all'unanimità senza rilievo alcuno.

2. ADEGUAMENTO COSTI CEMENTO ARMATO PER CALCOLO PARCELLE PER COLLAUDI STATICI

Si delibera di approvare le seguenti nuove tabelle per il calcolo degli importi delle strutture in C.A. Tali tabelle sono da prendere a riferimento per la stesura dei compensi professionali relativi ai collaudi statici.

A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI	Costo di Mercato Euro/m ³	% inc. delle strutture	Costo di mercato Euro/m ³		
Abitazione di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	400,00	25%			
Abitazioni	280,00	30%			
Scuole	240,00	35%			
Stabilimenti industriali:			0-1000 mq	1000-5000 mq	> 5000 mq
fino 6 ml. di altezza, per ogni piano		70%	320,00	300,00	270,00
oltre 6 ml. fino a 8 ml. di altezza, per ogni piano		70%	330,00	310,00	280,00
oltre 8 ml. di altezza, per ogni piano		70%	350,00	320,00	300,00

B) – RISTRUTTURAZIONE EDIFICI	Costo di mercato Euro/m ³	% incidenza delle strutture
R-10 – semplice sostituzione dei servizi igienici	50,00	
R-20 – adeguamento servizi igienici ed impianti	90,00	
R-30 – adeguamento serv. igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	150,00	
R-40 – adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	180,00	30%
R-50 – ristrutturazione parziale o totale dell’immobile	320,00	40%
N.B. – I costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare		

3. ESAME AGGIORNAMENTO COMPENSO PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In accordo con quanto deliberato dal Consiglio dell’Ordine di Ancona in merito alle tariffe relative al “**Collaudo tecnico amministrativo e Certificato di regolare esecuzione**” il Consiglio dell’Ordine di Macerata delibera di aggiornare i compensi per gli incarichi di cui sopra secondo il seguente disposto:

A) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

L’onorario spettante per il Collaudo Tecnico Amministrativo sarà da valutare in base alle aliquote della tab. C della Legge 143 mettendo poi in conto le maggiorazioni introdotte dal D.M. 18/09/1967 n. 17321 e dall’art. 210 del D.P.R. 554/99 come di seguito specificato.

Importo delle opere a consuntivo lordo

L’importo a cui si deve far riferimento per il calcolo delle competenze è il consuntivo lordo dell’opera.

Sono in esso compresi, pertanto, gli importi liquidati **a titolo di revisione prezzi** se rientranti nell’operazione di collaudo.

Inoltre, l’importo comprenderà l’ammontare delle **eventuali riserve discusse** indipendentemente dalla loro soluzione.

Qualora il collaudo di un’opera riguardi varie categorie di lavoro, distinte per contratti e contabilità, gli onorari verranno determinati separatamente in base ai singoli importi dei vari contratti (i certificati di collaudo devono essere distinti e separati, uno per ogni contratto).

Percentuale di tariffa sull’importo delle opere

Di norma viene desunta dalla prima finca della Tabella C della Legge 143/49.

Le percentuali della seconda finca vengono applicate allorché il dispositivo di collaudo determini le quote di spesa di ciascun condomino.

Calcolo dell’onorario base

$$O = I \times \% \text{ (tab C)}$$

Maggiorazione 20% per incarico dall'inizio dell'appalto (comma 5 art. 210 del D.P.R. 554/99)

Può essere esposta tale maggiorazione solo se l'incarico è documentato.

Maggiorazione per opere di manutenzione

La maggiorazione massima esonibile è del 50%

Revisione calcoli di stabilità (Art. 19 f)

La revisione dei calcoli di stabilità di cui all'Art. 19 f consiste nella verifica delle operazioni di definizione strutturale dell'opera eseguite dal progettista.

Può essere oggetto di incarico a se stante od essere complementare all'incarico di collaudo.

Maggiorazione del 20% per redazione della relazione generale sui rapporti tra Stato ed Ente e del giudizio riservato sulla condotta dei lavori da parte dell'appaltatore (art. 7 D.M. 18/09/67 n. 17321)

L'onorario spettante per il Collaudo Amministrativo va valutato sulla base delle aliquote riportate nella tabella "C" della Legge 143/49 applicate all'importo consuntivo finale lordo, con la maggiorazione del 20% calcolata sull'onorario base per la relazione della relazione generale sui rapporti tra Stato ed Ente e del giudizio riservato sulla condotta dei lavori da parte dell'appaltatore (art. 7 D.M. 18/09/1967 n. 17321) qualora essa sia stata fatta.

Revisione tecnico contabile (art. 6 D.M. 18/09/1967 n. 17321)

In assenza di aggiornamento dei valori previsti dal citato articolo la revisione tecnico contabile può essere compensata con i seguenti criteri:

€ 25,00 per ogni pagina dei libretti delle misure

€ 40,00 per ogni pagina dei registri di contabilità e sommari

Rimborso spese e compensi accessori

Il comma 6 dell'art. 210 del D.P.R. 554/99 prevede che il rimborso delle spese accessorie previsto dalla Tariffa professionale sia determinato nella seguente misura forfettaria applicata sull'onorario base:

30% per incarico conferito al termine dei lavori

60% per incarico conferito all'inizio dei lavori o in corso d'opera

oppure il professionista ha facoltà di esporre le spese con nota analitica.

B) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'onorario spettante per il Certificato di regolare esecuzione sarà da valutare in base alle aliquote della tab. C della Legge 143 con riduzione del 30% mettendo poi in conto le maggiorazioni introdotte dal D.M. 18/09/1967 n. 17321 come di sopra specificato.

La prestazione relativa alla redazione del certificato di regolare esecuzione è cumulabile con l'assistenza al collaudo (voce i della tabella B di tariffa).

**4. RENDICONTO RIUNIONE CONSIGLIO FEDERALE REGIONALE INGEGNERI DEL
17-07-06**

Il Presidente relaziona sull'argomento. Si pone l'attenzione sulla lettera di protesta inviata, in merito al Decreto Bersani, a tutti i Parlamentari della Regione Marche. In particolare, dopo aver rilevato l'assoluta mancanza di confronto con gli Ordini professionali nel varare, con un semplice Decreto legislativo, così importanti e pesanti provvedimenti innovativi contro le professioni intellettuali, si invitano i Destinatari della missiva a tenere in debito conto il quadro normativo europeo emanato in merito dalla stessa UE. Viene inoltre sollecitato l'interessamento ad appoggiare una serie di emendamenti al D. Lgs. tesi a mantenere i minimi tariffari. Alla lettera sono stati infine allegati una serie di rilievi di carattere giuridico svolti dal Centro Studi del CNI attraverso il proprio ufficio legale.

5. VARIE ED EVENTUALI

Si delibera di aumentare il minimo importo per il visto parcelle a € 20,00 (euro venti). Tenuto conto che il cosiddetto "decreto Bersani", ha indubbiamente portato importanti mutamenti alla disciplina delle tariffe professionali in Italia, abolendo di fatto l'obbligo dei minimi tariffari, preso atto inoltre del costante e permanente avanzo di bilancio che aumenta da diversi anni, il Consiglio all'unanimità decide di ridurre alla percentuale unica del 1% (sia per il committente privato che per quello pubblico) i diritti di segreteria di spettanza per il "visto parcelle" da applicarsi sull'onorario vidimato, al lordo del rimborso spese.

Esauriti gli argomenti la seduta viene tolta alle ore 19,30

Il Segretario
Ing. Daniele Parigi

Il Presidente
Ing. Carlo Cingolani