Allegato 1

CAPITOLATO TECNICO

LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA' SANITARIA AMBULATORIALE NEL COMUNE DI CORRIDONIA –CIG B6D6894A90

1. INTRODUZIONE

Per fini istituzionali la AST di Macerata è alla ricerca di un immobile o porzione da locare, idoneo ad ospitare la sede per ambulatori territoriali da delocalizzare temporaneamente per la realizzazione presso la propria struttura sanitaria di interventi di ristrutturazione con fondi PNRR nel Comune di Corridonia.

2. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile deve essere localizzato nel Comune di Corridonia in area preferibilmente limitrofa al complesso sanitario.

3. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

Nell'immobile devono trovare capienza i seguenti spazi nel rispetto degli standard dimensionali per la tipologia di attività da svolgersi come segue:

SUPERFICIE COMPLESSIVA (utile) circa 250 mq
n. 7 locali da adibire ad ambulatori ed uffici (minimo mq. 16 ciascuno)
n. 1 locale per fisioterapia (circa mq. 25)
n. 3 locali per archivio/deposito
Servizi igienici (anche per disabili) per personale e dipendenti

Altre caratteristiche:

Assenza di barriere architettoniche	si
Adeguato numero di parcheggi in prossimità	si
Impianto elettrico a norma	si
Rete dati (preferibilmente in fibra ottica)	si
Impianto di riscaldamento	si
Impianto di raffrescamento	si
Impianto telefonico	si

Gli impianti dovranno essere realizzati a norma di legge e provvisti delle certificazioni di legge.

Per quanto riguarda l'alimentazione elettrica dovrà essere installata una potenza di almeno 6 Kw.

4. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE

L' immobile dovrà essere già disponibile o al massimo dovranno essere necessari ordinari lavori di manutenzione quali tinteggiature, sostituzioni di vetri (*interventi minimali*).

5. DOCUMENTAZIONE TECNICA DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Elenco documentazione:

- relazione generale,
- documentazione fotografica,
- elaborati grafici architettonici,
- dettaglio delle superfici così come attualmente distribuite.

6. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA

- Titolo di proprietà;
- Visure e planimetrie catastali;
- Certificato di agibilità;
- Certificato prevenzione incendi;
- Attestato di prestazione energetica (APE);
- Altra documentazione [*Ad esempio, dichiarazione circa la rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dichiarazione circa l'accessibilità alle persone diversamente abili*]