

## CAPTOLATO TECNICO

LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A “CORSO DI LAUREA TRIENNALE IN INFERMIERISTICA - SEDE DI MACERATA” DELL’UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE – CIG B3298E9606

### 1. INTRODUZIONE

Per allocare il “Corso di Laurea Triennale in Infermieristica - Sede di Macerata” dell’Università Politecnica delle Marche è necessario individuare un immobile o porzione di immobile da destinare a sede del corso.

### 2. LOCALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE

L’immobile deve essere localizzato nel Comune di Macerata in area limitrofa al presidio ospedaliero

### 3. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DELL’IMMOBILE

Nell’immobile devono trovare capienza i seguenti spazi nel rispetto degli standard dimensionali per la tipologia di attività da svolgersi come segue:

SUPERFICIE COMPLESSIVA (utile) circa 580-600 mq
n. 3 Aule didattiche di circa 60 -75 mq ognuna
n. 1 locale per esercitazioni pratiche 25 - 30 mq
n. 1 aula informatica di circa 30 - 40 mq (circa 15 postazioni pc)
n. 4/5 uffici (personale di presidenza, segreteria e coordinamento tutorato)
Servizi igienici (anche per disabili) e locali di servizio

#### Altre caratteristiche:

Assenza di barriere architettoniche	si
Adeguate numero di parcheggi in prossimità	si
Impianto elettrico a norma	si
Rete dati (preferibilmente in fibra ottica)	si
Impianto di riscaldamento	si
Impianto di raffrescamento	si
Impianto telefonico	si

Gli impianti dovranno essere realizzati a norma di legge e provvisti delle certificazioni di legge.

Per quanto riguarda l’alimentazione elettrica dovrà essere installata una potenza di almeno 6 Kw.

#### **4. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile dovrà essere già disponibile o al massimo dovranno essere necessari ordinari lavori di manutenzione quali tinteggiature, sostituzioni di vetri (*interventi minimali*).

#### **5. DOCUMENTAZIONE TECNICA DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Elenco documentazione:

- relazione generale,
- documentazione fotografica,
- elaborati grafici architettonici,
- dettaglio delle superfici così come attualmente distribuite.

#### **6. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA**

- Titolo di proprietà;
- Visure e planimetrie catastali;
- Certificato di agibilità;
- Certificato prevenzione incendi;
- Attestato di prestazione energetica (APE);
- Altra documentazione [*Ad esempio, dichiarazione circa la rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dichiarazione circa l'accessibilità alle persone diversamente abili*]