



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA

Commissione Urbanistica

Verbale Seduta del 14/12/2023

In data 14.12.2023 alle ore 18.15 si è riunita, come da convocazione, presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata, la Commissione Urbanistica i cui membri risultavano presenti, in ordine alfabetico, secondo il prospetto di seguito riportato.

N°	Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Non Giustificato
1	Baroni Domenico		X	
2	Biancucci Silvano (Consigliere Coordinatore)	X		
3	Bilone Micaela (Segretario)	X		
4	Cittadini Michele (Presidente)	X		
5	Finocchi Roberto	X		
6	Foglia Michela	X		
7	Manzotti Cristiana	X		
8	Meo Patrizia			X
9	Tardella Alfonso (Vice- Presidente)	X		
10	Tibaldi Stefania (Coordinatore Supplente)	---	---	---

Verificate le presenze nella seduta odierna, il Presidente constata che la Commissione risulta essere in numero legale e procede con l'apertura dei lavori.

L'Ing. Cittadini introduce una sintetica descrizione dei principali elementi innovativi introdotti dalla nuova Legge Urbanistica Regionale, soffermandosi in particolare sulla tematica del "Contrasto al Consumo di Suolo" e sulle implicazioni tecnico-amministrative che molto probabilmente ricadranno sugli Uffici Tecnici Comunali dato che ai sensi dell'art. 6 vengono introdotte, a partire già del 1° gennaio 2024, stringenti misure compensative che devono essere garantite da chi presenta un'istanza di P.di C.

La Commissione, a seguito delle indicazioni del Presidente, procede poi in ordine, ad analizzare con maggior dovizia di dettagli gli articoli di seguito specificati:

- **Art 24: Disciplina del territorio Rurale,**

focalizzando particolare attenzione sul censimento, di competenza comunale, del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale.

- **Art. 25: Rigenerazione urbana e territoriale:**

Approfondendo dettagliatamente le definizioni di "riqualificazione dell'edificato" e di "Rigenerazione urbanistica".

- **Art 29: Commissione regionale per il paesaggio e commissioni locali per il paesaggio e**

- **Art 30: Osservatorio Regionale per la Qualità del paesaggio e funzioni delegate agli Enti Locali.**

- **Art. 33: Norme Transitorie**

Focalizzando particolare attenzione sui commi 8- 12-13 e 15, la Commissione ha intensificato la discussione in merito al tema delle Varianti agli strumenti urbanistici generali attualmente vigenti, al tema della potenziale applicazione delle disposizioni previste dalla L.R. 34/1992 (recante Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio) agli strumenti urbanistici generali vigenti o adottati alla data di entrata in vigore della nuova L.R. Urbanistica ed alle Varianti previste ai sensi degli artt. 15 c. 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della L.R. 34/1992.

La Commissione ha ulteriormente approfondito i commi 19, 20,21,22,23,24 e 33 in materia di interventi in deroga al P.R.G. comunale che presentino le caratteristiche di riqualificazione dell'edificato con incremento del 20% massimo della volumetria dell'edificio e ha confrontato le nuove disposizioni con quelle che erano previste ai sensi della L.R. 22/20029 (Piano Casa), facendo particolare riferimento all'introduzione nel nuovo iter amministrativo per il rilascio del titolo abilitativo edilizio, di una Deliberazione del Consiglio Comunale che attesti la pubblica utilità dell'intervento stesso.

Infine è stata rilevata la specifica previsione del comma 29 inerente i "Comuni del cosiddetto Cratere" per i quali continuano ad essere applicate le disposizioni della L.R. 34/92, pur se abrogate dalla nuova legge regionale.

Il Presidente dichiara conclusa la riunione odierna alle ore 19.30 e rimanda a data da destinarsi la convocazione della successiva seduta della Commissione Urbanistica.

Il Presidente
Ing. Michele Cittadini



Il Segretario
Ing. Micaela Bilone

