



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA

Commissione Urbanistica

Verbale Seduta del 19/02/2024

In data 19.02.2024 alle ore 17.00 si è riunita, come da convocazione, presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata, la Commissione Urbanistica i cui membri risultavano presenti, in ordine alfabetico, secondo il prospetto di seguito riportato.

N°	Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Non Giustificato
1	Baroni Domenico			X
2	Biancucci Silvano (Consigliere Coordinatore)	X		
3	Bilone Micaela (Segretario)	X		
4	Cittadini Michele (Presidente)	X		
5	Finocchi Roberto			X
6	Foglia Michela	X		
7	Manzotti Cristiana		X	
8	Meo Patrizia			X
9	Tardella Alfonso (Vice- Presidente)	X		
10	Tibaldi Stefania (Coordinatore Supplente)	---	---	---

Verificate le presenze nella seduta odierna, il Presidente constata che la Commissione risulta essere in numero legale e procede con l'apertura dei lavori.

Il presidente ing. Cittadini, come previsto dall'odierno ordine del giorno, apre la seduta focalizzando l'attenzione della Commissione nuovamente sui contenuti della nuova Legge Urbanistica della Regione Marche (L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 recante "*Norme della pianificazione per il governo del territorio*") ed in particolare su una approfondita lettura tecnico - operativa dell'**art. 33 "Norme Transitorie"**.

La commissione analizza con dovizia di dettagli il c. 29 dell'art. stesso riportante particolari indicazioni che riguardano i cosiddetti comuni del cratere sismico per i quali viene previsto che continuino ad essere applicate le disposizioni della precedente Legge Regionale (L.R. 34/1992) pur se abrogate, in via generale, dalla nuova norma; più precisamente vengono valutati alcuni dubbi di interpretazione ed interrogativi in merito alle ricadute tecnico-amministrative innescate dal nesso tra la deroga prevista appunto da tale comma e le disposizioni della L.R. n. 25 del 02 agosto 2017 (recante "*Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016*") esplicitamente citata nel comma 29 stesso.

L'ing. Biancucci e l'ing. Tardella fanno presente inoltre alla commissione ulteriori dubbi operativi in merito all'art. 3 della L.R. 25/2017 per quanto concerne le disposizioni della L.R. n. 22 del 2009 (cosiddetto Piano Casa), appunto abrogato dalla nuova Legge Regionale; a tal proposito l'ing. Cittadini espone ulteriori perplessità di applicazione già emerse in diversi contesti amministrativi in merito al tema della ricostruzione con ampliamento dell'edificato a seguito appunto dell'abrogazione delle disposizioni del Piano Casa stesso.

Di seguito la commissione ritorna sulla tematica della procedura di V.A.S. per la quale la nuova Legge Regionale, ai sensi appunto dell'**art. 5 (recante "sviluppo sostenibile e valutazione ambientale")** prevede, a partire dal 1° gennaio 2024, un passaggio di competenze dall'Ente Provinciale agli Enti Comunali, i quali tuttavia risultano difficilmente dotati di adeguate risorse di personale, in particolar modo nei Comuni di minori dimensioni.

L'ing. Cittadini presenta ulteriori incongruenze tecnico-amministrative anche in merito all'applicazione delle disposizioni riguardanti l'attivazione della Commissione Regionale e delle Commissioni Locali per il Paesaggio.

Successivamente il Presidente Cittadini propone di incentrare i prossimi seminari che la Commissione Urbanistica andrà ad organizzare per l'aggiornamento professionale dell'anno 2024 proprio sulle principali tematiche individuabili nell'art. 33 "Norme Transitorie" della nuova Legge Urbanistica regionale.

Pertanto collegialmente vengono stabilite specificatamente le seguenti tematiche da trattare:

- 1) Seminario sulla Tematica Edilizia: riguardante la trattazione della normativa vigente e delle prassi applicative a seguito dell'abrogazione della L.22/2009 (cosiddetto Piano Casa),
- 2) Seminario sulla Tematica Urbanistica: riguardante le Varianti Urbanistiche in regime transitorio,
- 3) Seminario sulle Disposizioni in materia di Paesaggio: riguardante le prassi applicative delle istanze per pratiche paesaggistiche a seguito della nuova Legge Urbanistica regionale.

L'ing. Cittadini e l'ing. Tardella propongono alcuni ulteriori possibili relatori da contattare per la trattazione delle summenzionate tematiche di seminario.

Il Presidente dichiara conclusa la riunione odierna alle ore 18.15 e rimanda a data da destinarsi la convocazione della successiva seduta della Commissione Urbanistica.

Il Presidente
Ing. Michele Cittadini

Il Segretario
Ing. Micaela Bilone

