



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA

### Commissione Urbanistica

#### Verbale Seduta del 04/10/2023

In data 04.10.2023 alle ore 16.20 si è riunita, come da convocazione, presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata, la Commissione Urbanistica i cui membri risultavano presenti, in ordine alfabetico, secondo il prospetto di seguito riportato.

N°	Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Non Giustificato
1	Baroni Domenico			X
2	Biancucci Silvano (Consigliere Coordinatore)	X		
3	Bilone Micaela (Segretario)	X		
4	Cittadini Michele (Presidente)	X		
5	Finocchi Roberto	X		
6	Foglia Michela	X		
7	Manzotti Cristiana	X		
8	Meo Patrizia			X
9	Tardella Alfonso (Vice- Presidente)	X		
10	Tibaldi Stefania (Coordinatore Supplente)	---	---	---

Verificate le presenze nella seduta odierna, il Presidente constata che la commissione risulta essere in numero legale e procede con l'apertura dei lavori.

L'ing. Cittadini aggiorna i partecipanti in merito all'approvazione da parte della Giunta, avvenuta a giugno 2023, della proposta di nuova Legge Urbanistica Regionale e fa presente che, in attesa dell'approvazione del Consiglio, diversi enti ed associazioni hanno eccepito numerose osservazioni sul testo licenziato. Infatti dopo aver presentato brevemente i nuovi piani previsti dalla bozza di legge (P.P.R., P.T.R. a livello regionale, P.T.C.P. a livello provinciale e P.U.G. a livello comunale) si è soffermato in particolare sulle valutazioni espresse, seppur informalmente, dai diversi stakeholders, che riguardano principalmente sia le fasi, le tempistiche e le procedure di attuazione della legge per la pianificazione e governo del territorio, sia specificatamente la *Conferenza di Copianificazione e Valutazione Interistituzionale* (CeVI) ed i suoi principali attori secondo quanto previsto dall'articolo 4 della stessa come metodo di approvazione di P.T.R., P.T.C. e P.U.G.

Nello specifico la norma prevede:

- 12 mesi dalla data di entrata in vigore della legge medesima per l'approvazione del P.P.R,
- 6 mesi dalla data di approvazione del P.P.R. per l'approvazione del P.T.R.,
- 6 mesi dalla data di approvazione del P.T.R. per l'approvazione del P.T.C.P.,
- 24 mesi dalla data di approvazione del P.T.C.P. per l'approvazione del P.U.G. da parte dei Comuni, i quali comunque non possono superare i 48 mesi dall'entrata in vigore della legge stessa.

L'ing. Manzotti esprime considerazioni in merito alla definizione di *"rigenerazione urbana e territoriale"* come specificato dall'art. 25 e più precisamente:

- al comma 4 che distingue la rigenerazione urbana attraverso le singole tipologie di *"riqualificazione dell'edificato"* e di *"rigenerazione urbanistica"*,
- al comma 5 che delinea le caratteristiche della *"rigenerazione territoriale"*.

L'ing. Cittadini e l'ing. Biancucci espongono le loro osservazioni in merito al concetto di *"Contrasto al consumo di suolo"* come teorizzato ed attuato ai sensi dell'art. 6, che definisce il consumo di suolo come *"variazione da una copertura non artificiale ad una copertura artificiale del suolo stesso"* e le sue possibili ricadute sulla ricostruzione in atto nei comuni appartenenti al cratere del sisma del 2016.

L'ing. Manzotti e l'ing. Cittadini presentano le loro opinioni ancora in merito alle possibili ripercussioni che la nuova legge regionale potrebbe avere in merito alle procedure di sanatoria edilizia considerando l'abrogazione della L.R. 22/2009.

La commissione stabilisce di aggiornare la seduta a data da destinarsi in attesa dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale del testo definitivo della legge stessa, sulla quale fornire eventualmente un parere da inviare alla Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri delle Marche.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 17.45

Il Presidente  
Ing. Michele Cittadini



Il Segretario  
Ing. Micaela Bilone

