

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Oggetto: Aggiornamento del Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici
– edizione 2024

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Settore SUAM LAVORI PUBBLICI dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole di cui all'articolo 4, comma 5, della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18, sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica, del dirigente del Settore SUAM e l'attestazione dello stesso che dalla presente deliberazione non deriva né può comunque derivare un impegno di spesa a carico del bilancio regionale

CONSIDERATO il "Visto" del dirigente della Direzione Risorse Umane e Strumentali;

VISTA la proposta del direttore del Dipartimento Programmazione Integrata, Ue e Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell'allegato "Verbale di seduta"

DELIBERA

- *di adottare il Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici aggiornato all'anno 2024, costituito dall'Allegato A "Prezzario ufficiale 2024 della regione Marche in materia di lavori pubblici e di sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili" e dall'Allegato B "Prezzario ufficiale 2024 della regione Marche inerente prodotti conformi ai Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 11.10.2017", parti integranti del presente atto.*

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Francesco Maria Nocelli

Documento informatico firmato digitalmente

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Francesco Acquaroli

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

- D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.»;
- Allegato I.14 Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali
- Delibera di Giunta regionale n. 1797 del 27/12/2022 "Aggiornamento del Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici - edizione 2023"
- Delibera di Giunta regionale n. 967 del 30/07/2021: Masterplan di Edilizia Sanitaria e Ospedaliera inerente la realizzazione degli interventi di riqualificazione della rete ospedaliera marchigiana tramite l'adeguamento normativo dei presidi ospedalieri e nuove edificazioni - Interventi Tipo I, IIA e IIB. Approvazione dello schema di Accordo tra Regione Marche e ASUR Marche ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.
- Delibera di Giunta regionale n. 968 del 30/07/2021: Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003 - Approvazione piano dei fabbisogni di edilizia sanitaria per interventi di adeguamento sismico e antincendio, ammodernamento, ristrutturazione e sostituzione di strutture ospedaliere della Regione Marche.
- Delibera di Giunta regionale n. 140 del 14/02/2022 - Masterplan dell'Edilizia Ospedaliera: approvazione dell'aggiornamento del piano dei fabbisogni per interventi di adeguamento sismico e antincendio, ammodernamento, ristrutturazione e sostituzione di strutture ospedaliere della Regione Marche - Modifica delle DGR nn. 967 e 968 del 30 luglio 2021.

Motivazione

Il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (c.d. Codice dei Contratti pubblici) all'art. 41, comma 13 prevede che *"per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome"*.

La stessa norma stabilisce che nelle more dell'adozione del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti che regolerà la materia, i criteri di formazione e aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti I.14 del medesimo Codice dei Contratti pubblici.

Il sopracitato allegato I.14 del sopra citato Codice dei Contratti Pubblici all'art. 1 prevede che il prezzario *"opera come strumento posto a supporto dell'intera filiera degli appalti pubblici, al fine di garantire la qualità delle opere pubbliche, la sicurezza nei cantieri e la congruità del costo delle opere, tenendo conto delle specificità dei sistemi produttivi delle singole regioni"*.

L'articolo 4 dell'Allegato I.14 al comma 2 prevede che i *"prezzari cessano di avere validità al 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data"*.

Stante tale previsione normativa, il Settore SUAM Lavori Pubblici, competente in materia di Prezzario, d'intesa con il competente Assessorato alle Infrastrutture e ai Lavori Pubblici, ha inteso continuare a rispettare le tempistiche e le modalità introdotte con decreto del dirigente



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

della PF Appalto lavori pubblici n. 101 del 28.09.2021, che ha definito un procedimento amministrativo per regolamentare e organizzare le fasi endoprocedimentali.

Il documento aggiornato è confluito poi all'attenzione della Commissione tecnica regionale in materia di prezzario che, nelle riunioni 15.12.2023 e del 19.02.2024, ha espresso parere positivo alle revisioni.

L'obiettivo del lavoro svolto è stato quello di migliorare il prezzario, rendendolo più aderente alle dinamiche del mercato, coinvolgendo sia gli stakeholder pubblici che privati nel processo di aggiornamento in modo da rappresentare in maniera ottimale tutti i soggetti coinvolti: il Prezzario della Regione Marche per l'anno 2024 mira a essere uno strumento efficace per il settore degli appalti e, allo stesso tempo, un punto di riferimento anche per la piccola e grande edilizia privata.

Tra le novità dell'edizione di quest'anno, da segnalare l'introduzione di un nuovo capitolo dedicato all'edilizia sanitaria e ospedaliera: il Prezzario Marche 2024 sarà uno dei primi in Italia a contenere voci specificatamente dedicate agli interventi di manutenzione e realizzazione di nuove strutture sanitarie e ospedaliere.

In coerenza con l'azione di rinnovamento del patrimonio edilizio sanitario e ospedaliero delle Marche, di cui alle delibere di Giunta regionale nn. 967 del 30.07.2021, 968 del 30.07.2021 e 140 del 14/02/2022 - Masterplan dell'Edilizia Ospedaliera – Riqualficazione della Rete Ospedaliera Marchigiana, adottate su proposta dell'Assessorato alle Infrastrutture, l'introduzione nel prezzario di un capitolo dedicato permetterà di semplificare le procedure e ridurre i tempi a tutto vantaggio non solo della committenza pubblica, ma anche degli stakeholders privati.

Di seguito le principali novità del Prezzario Marche 2024:

1. riparametrazione del costo del lavoro alle nuove tabelle ministeriali approvate:
 - con Decreto direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 12 del 5 aprile 2023 per il settore dell'edilizia e attività affini;
 - con Decreto direttoriale dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 60 del 13 novembre 2023 per il settore dell'industria metalmeccanica e della installazione di impianti;
2. ripristino delle analisi dei costi dei capitoli n.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 17, 18, 21, 22 e 24;
3. ribasso dei prezzi degli acciai della carpenteria meccanica del capitolo 11 (- 20%) e l'aumento (+60%) delle 4 lavorazioni relative alle zincature del sotto capitolo 11.02.011;
4. revisione delle analisi dei costi dell'installazione dei sistemi di protezione individuale contro la caduta dall'alto (05.04), degli isolatori sismici (04.11) e delle demolizioni totale dei fabbricati (02.03);



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

5. revisione del capitolo 29 con la correzione degli errori nella descrizione di n. 2 voci, dei prezzi di 26 voci e l'inserimento di 24 nuove voci;
6. revisione dei testi delle descrizioni del sotto-capitolo 04.08 relativo ai rinforzi strutturali;
7. inserimento del sotto-capitolo 22.06 relativo alla messa in opera e rimozione di parabordi e bitte d'ormeggio;
8. inserimento del sotto-capitolo 04.12 relativo alle strutture miste acciaio calcestruzzo;
9. inserimento del sotto-capitolo 06.02.009 relativo alla fornitura e la messa in opera di rivestimenti resilienti;
10. inserimento dei nuovi sotto-capitoli 13.17.022 – Separatori idraulici, 13.17.23 – Defangatori, 13.33 - Sistemi ibridi, 13.32 - Pompe di calore, 14.01.018 – Tubazioni in rame, 15.09.015 - Cabina per impianti di MT, 27.16 - Stazioni di ricarica per i veicoli elettrici;
11. inserimento dei sotto-capitoli 04.12 - Strutture miste acciaio-calcestruzzo, 17.04 - Consolidamento instabilità di versante, dei tubi spirali all'interno, 18.07 - Opere per fognature, 27.17 - Sistemi costruttivi strutturali e speciali in legno;
12. inserimento di un nuovo capitolo, il numero 30, denominato Edilizia Ospedaliera E Sanitaria.

Le lavorazioni di questo nuovo capitolo sono 690 e sono organizzate secondo i seguenti sotto-capitoli:

- 30.01 - Lavorazioni edili
- 30.02 - Impianti climatizzazione
- 30.03 - Impianti idrico-sanitari
- 30.04 - Impianti elettrici
- 30.05 - Impianti antincendio
- 30.06 - Impianti fotovoltaici
- 30.07 - Impianti solari termici
- 30.08 - Impianti gas medicali
- 30.09 - Impianti sollevamento.

Esito dell'istruttoria

Per le argomentazioni addotte si rileva pertanto la necessità di approvare i documenti, oggetto della presente proposta, quali strumenti operativi utili per tutti gli operatori economici interessati. Per le ragioni sopra esposte si propone alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, non si trova in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

L.241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il responsabile del procedimento

Ivana Boaro

Documento informatico firmato digitalmente

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SUAM LAVORI PUBBLICI

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione.

Attesta, altresì, che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico del bilancio regionale.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il dirigente del Settore

Pietro Tapanelli

Documento informatico firmato digitalmente

VISTO DEL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE RISORSE UMANE E STRUMENTALI

Il sottoscritto, considerato il documento istruttorio e il parere reso dal dirigente del Settore SUAM ai sensi dell'articolo 4, comma 5, della LR n. 18/2021, appone il proprio "Visto".

Il dirigente della Direzione

Daniela Del Bello

Documento informatico firmato digitalmente

PROPOSTA DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE INTEGRATA, UE E RISORSE FINANZIARIE, UMANE E STRUMENTALI

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presente deliberazione.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il direttore del Dipartimento

Maria Di Bonaventura

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Allegato A

Allegato B

