



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA

**Commissione Urbanistica**

**Verbale Seduta del 23/06/2023**

In data 26.06.2023 alle ore 16.10 si è riunita, come da convocazione, presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata, la Commissione Urbanistica i cui membri risultavano presenti, in ordine alfabetico, secondo il prospetto di seguito riportato.

N°	Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Non Giustificato
1	Baroni Domenico			X
2	Biancucci Silvano (Consigliere Coordinatore)	X		
3	Bilone Micaela (Segretario)	X		
4	Cittadini Michele (Presidente)	X		
5	Finocchi Roberto		X	
6	Foglia Michela	X		
7	Manzotti Cristiana	X		
8	Meo Patrizia			X
9	Tardella Alfonso (Vice- Presidente)	X		
10	Tibaldi Stefania (Coordinatore Supplente)	---	---	---

Verificate le presenze nella seduta odierna, il Presidente constata che la commissione risulta essere in numero legale e si procede con l'approvazione del verbale della seduta precedente (riunione del 03/03/2023).

Il Consigliere Ing. Biancucci aggiorna i componenti della Commissione in merito alle riunioni convocate rispettivamente per il 26 giugno ad Ancona e per il 30 giugno a Macerata aventi ad oggetto la presentazione della bozza di nuova Legge Urbanistica Regionale: la prima di queste riunioni è destinata ai rappresentanti degli Ordini Professionali, la seconda invece prevede la presentazione della norma ai

rappresentanti degli Enti Locali, quali in particolare i Comuni, ed alle altre associazioni di categoria coinvolte nella disciplina. Viene in particolare rilevato che alle suddette convocazioni non è stato allegato il testo della bozza per presentare eventuali proposte di correzione o modifica.

L'Ing. Cittadini rileva che la normativa regionale in parola sarà con grande probabilità approvata in tempi brevi, anche in considerazione dell'imminente scadenza, a Dicembre 2023, della Legge Regionale n. 22/2009 (cosiddetto "Piano Casa")

La commissione evidenzia progressivamente alcune criticità dell'impianto normativo tra cui in particolare:

- La mancanza di un periodo transitorio che permetta, soprattutto ai piccoli Comuni, caratterizzati da scarsità di risorse umane ed economiche, di adeguarsi ai profondi cambiamenti apportati ai Piani urbanistici.
- L'eventuale incidenza della norma stessa sui territori appartenenti al cosiddetto "Cratere sismico" del 2016 per i quali esiste già una corposa normativa speciale da salvaguardare al fine di tutelare le attività di ricostruzione che stanno accelerando proprio in questo periodo.
- Elementi di disorganicità rinvenibili nel testo della bozza già circolante.

Infine il Presidente aggiorna i componenti della Commissione in merito alla disponibilità ottenuta da ulteriori possibili relatori, anche dipendenti di Enti locali sovraordinati, per successivi seminari da organizzare con lo scopo di fornire un quadro normativo quanto più esaustivo possibile riguardo alla tematica dell'installazione di impianti fotovoltaici negli edifici di civile abitazione, in particolare anche nei centri storici comunali. Tale opportunità infatti, introdotta in tempi relativamente recenti, nel D.P.R 380/01 ha dato adito ad alcuni dubbi procedurali da approfondire e chiarire in considerazione dell'intera normativa di settore, così come è risultato anche per la normativa riguardante l'idoneità delle aree per l'installazione di impianti FV intensivi.

Alle ore 17.30 il Presidente dichiara conclusa la seduta odierna rimandando a data da destinarsi la successiva riunione della Commissione.

Il Presidente  
Ing. Michele Cittadini

Il Segretario  
Ing. Micaela Bilone