



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA

### Commissione Urbanistica

#### Verbale Seduta del 18/11/2022

In data 18.11.2022 alle ore 17.45 si è riunita, come da convocazione, presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata, la Commissione Urbanistica i cui membri risultavano presenti, in ordine alfabetico, secondo il prospetto di seguito riportato.

N°	Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Non Giustificato
1	Baroni Domenico			X
2	Biancucci Silvano (Consigliere Coordinatore)		X	
3	Bilone Micaela (Segretario)	X		
4	Cittadini Michele (Presidente)	X		
5	Finocchi Roberto	X		
6	Foglia Michela		X	
7	Manzotti Cristiana	X		
8	Meo Patrizia			X
9	Tardella Alfonso (Vice- Presidente)	X		
10	Tibaldi Stefania (Coordinatore Supplente)	---	---	---

Verificate le presenze nella seduta odierna, il Presidente constata che la commissione risulta essere in numero legale e si procede con l'approvazione del verbale della seduta precedente (riunione del 21/10/2022).

L'Ing. Cittadini introduce i temi all'ordine del giorno e soprattutto si sofferma sull'organizzazione dei prossimi seminari promossi dalla Commissione Urbanistica; rileva in particolare l'importanza del tema del "SuperBonus 110" per il quale, in attesa di ulteriori aggiornamenti normativi, sarebbe molto utile delineare un riepilogo dello stato dell'arte.

L'ing. Manzotti sottolinea l'importanza di trattare, in uno o più seminari, il tema dello "stato Legittimo" di un edificio, condizione che, se ben identificata, può permettere ai professionisti di evitare il procedimento, molto più gravoso, della sanatoria; inoltre individua contestualmente un possibile relatore, esperto in materia in virtù della sua lunga carriera, da contattare per lo svolgimento di almeno un seminario.

L'ing. Cittadini definisce, quale ulteriore tematica da sviluppare, proprio quella delle sanatorie: argomento vastissimo da sviscerare, in particolare soffermandosi sulle sanatorie soggette all'iter amministrativo della "paesaggistica", anche per la trattazione di questo argomento vengono individuati i nomi di una rosa di possibili relatori esperti in materia, magari in collaborazione con esponenti di altri Ordini Provinciali delle Marche.

L'ing. Finocchi ribadisce l'importanza di selezionare relatori che, oltre a rilevanti competenze teoriche e normative, siano in grado di affrontare le tematiche da presentare "con un approccio pragmatico", ricco di indicazioni operative o spunti pratici per semplificare quanto più possibile l'iter amministrativo delle pratiche edilizie che i professionisti si trovano ad inoltrare ai vari Enti preposti.

L'ing. Tardella e l'ing. Bilone presentano, proprio a tale proposito, alcune loro esperienze professionali.

L'ing. Cittadini fa contestualmente riferimento anche all'adeguamento al R.E.T. del Regolamento Edilizio dei Comuni, sottolineando alcune specificità.

Prima di dichiarare conclusa la riunione, alle ore 18.55, viene rimandata direttamente all'anno 2023 (a data ed ora da definire) la successiva convocazione della Commissione, in quanto nel mese di dicembre, dopo le due prime settimane, risulta più complicato poter riunire la Commissione in numero legale a causa delle imminenti festività natalizie.

Il Presidente

Ing. Michele Cittadini



Il Segretario

Ing. Micaela Bilone

