



Città di Camerino

Provincia di Macerata

DELIBERAZIONE ORIGINALE

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 81 del 30-05-2022

Oggetto:	SISMA 2016- PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE - COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI CANTIERIZZAZIONE E DELLA COMMISSIONE DI CANTIERIZZAZIONE
----------	---

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di maggio alle ore 12:25, nella sala riunioni presso la sede CONTRAM, è presente il Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 21.2.2022.

Segretario verbalizzante: Segretario Generale Dott. PAOLO CRISTIANO



Città di Camerino
Provincia di Macerata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale n. 60 del 29/12/2020 con cui è stato approvato il Programma Straordinario per la Ricostruzione (PSR) del Comune di Camerino;

VISTA l'approvazione del PSR con prescrizioni da parte della Conferenza permanente, avvenuta in data 11/11/2021, come risulta dal documento istruttorio contenuto nel Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 568 del 02/12/2021;

VISTA la nota acquisita al prot. USR n. 147771 del 17/12/2021 con cui il Comune di Camerino ha trasmesso all'Ufficio speciale per la ricostruzione il PSR adeguato alle prescrizioni ed alle indicazioni stabilite dagli enti preposti in sede di determinazione conclusiva della Conferenza permanente;

VISTO il Decreto di approvazione del PSR n. 3 del 26/04/2022 del Vice Commissario per gli interventi di ricostruzione post-sisma del 24 agosto 2016;

RAVVISATO che le osservazioni ed i rilievi formulati nel documento istruttorio a corredo del Decreto approvativo, e che sono parte integrante del PSR, confermano le indicazioni programmatiche inerenti la cantierizzazione, ivi compresa l'istituzione di un ufficio comunale preposto alla sua gestione;

CONSIDERATO che, ai fini della cantierizzazione del Centro Storico di Camerino, il PSR ha individuato tre possibili aree di intervento:

- Area 0: comprendente quattro zone marginali che per collocazione e possibilità di installare autonomamente i cantieri sono indipendenti dalle altre;
- Area 1: una vasta zona del centro storico all'interno della quale gli interventi presentano un moderato grado di interferenza; l'area n.1 potrà essere cantierizzata non appena disponibili i progetti;
- Area 2: una zona del centro storico più difficilmente raggiungibile dai mezzi di cantiere data la probabile interferenza con gli interventi nelle aree limitrofe.

Questa suddivisione così come la temporizzazione prevista, pur avendo carattere di priorità, dovrà essere gestita con flessibilità in modo da poter essere prontamente adeguata rispetto alla situazione di fatto e alla concreta possibilità di apertura dei cantieri che per il loro elevato numero e la complessità delle diverse situazioni, anche avuto riguardo agli assetti proprietari, imporranno un continuo monitoraggio ed intervento nel progredire della fase di ricostruzione, per evitare ritardi ed inerzie che ne ostacolano la speditezza e l'operatività. A tale fine, modifiche di adeguamento del Piano di Cantierizzazione e delle aree di intervento, sia all'interno di una singola area sia fra aree diverse, saranno disposte con determinazione del Responsabile Comunale del settore, sentito il costituendo Ufficio di Cantierizzazione;

RILEVATO che il PSR prevede, a pag 43, la costituzione di un apposito Ufficio di Cantierizzazione *"in collaborazione con il CPT - Comitato Paritetico Territoriale di Macerata ed eventualmente di ANCE, ISPEL, degli Ordini Professionali interessati e dell'USR, in supporto alle imprese ed ai singoli lavoratori impegnati nella ricostruzione"* avente la funzione di:

- *Coordinare le diverse successioni dell'avanzamento dei lavori*



Città di Camerino

Provincia di Macerata

- *Promuovere incontri professionali e formativi per la valutazione dei rischi*
- *Definire i layout di cantiere*
- *Gestire eventuali nuove interferenze, predisponendo apposita procedura*
- *Rilasciare autorizzazioni all'installazione e all'avvio dei cantieri.*
- *Monitoraggio sullo stato dei cantieri*
- *Aggiornamento periodico del Piano di Cantierizzazione;*

APPURATO che l'Ufficio di cantierizzazione dovrà essere costituito solamente da dipendenti dell'ente comunale, e che al fine di poter ottenere la collaborazione di tecnici del Comitato Paritetico Territoriale, dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e di liberi professionisti, si rende necessario istituire una *Commissione di Cantierizzazione* che fornirà opportune indicazioni all'Ufficio;

VISTE le comunicazioni inviate all'Ufficio Speciale Ricostruzione, prot. n. 7302 del 25/03/2022, ed al Comitato Paritetico Territoriale di Macerata, prot. n. 7301 del 25/03/2022, contenenti la richiesta di disponibilità di personale tecnico a partecipare alla predetta Commissione, positivamente riscontrate dagli stessi rispettivamente con nota prot. n. 7997 del 5/04/2022 e prot. n. 8572 del 12/04/2022;

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere alla costituzione di un Ufficio di Cantierizzazione interno alla struttura comunale, coadiuvato da una commissione composta da tecnici esterni designati dal Comitato Paritetico Territoriale di Macerata, dal direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione della Regione Marche e da un tecnico libero professionista designato dall'Amministrazione Comunale, così come di seguito riportato:

- ✓ *l'Ufficio di Cantierizzazione, è costituito all'interno del Settore Ricostruzione privata, ed è composto da due dipendenti comunali indicati dal Responsabile dello stesso Settore che opereranno in stretta collaborazione con il Settore Lavori Pubblici per quanto concerne le problematiche legate alla realizzazione delle opere e dei lavori pubblici, e all'ufficio di Polizia Locale per quanto riguarda le problematiche connesse con la viabilità;*
- ✓ *La Commissione di Cantierizzazione, è istituita con funzioni consultive ed è composta da:*
 - *Il responsabile del procedimento comunale della pratica edilizia con funzione di Presidente;*
 - *Un tecnico designato dal Responsabile del settore Lavori Pubblici;*
 - *Un dipendente dell'Ufficio di Polizia Locale, designato dal Comandante;*
 - *Un tecnico designato dal Comitato Paritetico Territoriale CPT di Macerata;*
 - *Un tecnico designato dall'Ufficio Straordinario per la Ricostruzione della Regione Marche;*
 - *Un libero professionista esperto in cantieristica designato dall'Amministrazione comunale;*

PRESO atto che le professionalità esterne parteciperanno alla Commissione a titolo gratuito;



Città di Camerino Provincia di Macerata

ATTESO che il funzionamento dell'Ufficio di Cantierizzazione e della Commissione avverrà nel modo seguente:

“L'ufficio di cantierizzazione assumerà tutti i pareri necessari e dovrà valutare, in base al piano di cantierizzazione previsto nel PSR ed a seguito degli aggiornamenti periodici da parte dell'Ufficio Ricostruzione e della Commissione di Cantierizzazione, l'effettiva possibilità di cantierizzazione dell'intervento, nonché decidere sulle priorità. L'Ufficio si esprime inoltre sulle richieste di parere preventivo alla cantierizzazione presentate dai tecnici professionisti secondo il modello predisposto dall'Ufficio stesso.

L'Ufficio di Cantierizzazione, composto da due tecnici dell'Ufficio Ricostruzione privata, si avvale costantemente della collaborazione e consulenza dei seguenti settori:

- *Lavori pubblici*
- *Polizia municipale,*

Qualora l'Ufficio di Cantierizzazione lo ritenesse opportuno, per la complessità del cantiere, potrà convocare la Commissione di Cantierizzazione (Commissione).

La Commissione sarà composta da:

- *Il responsabile del procedimento comunale della pratica edilizia con funzione di Presidente della Commissione;*
- *Un tecnico designato dal Responsabile del settore Lavori Pubblici;*
- *Un dipendente dell'Ufficio di Polizia Locale, designato dal Comandante;*
- *Un tecnico designato dal Comitato Paritetico Territoriale CPT di Macerata;*
- *Un tecnico designato dall'Ufficio Straordinario per la ricostruzione della Regione Marche;*
- *Un professionista esperto in cantieristica designato dall'Amministrazione comunale;*

La Commissione ha lo scopo di coadiuvare nelle scelte l'ufficio di cantierizzazione ed è l'organo consultivo sulla base del Programma Straordinario per la ricostruzione.

I pareri della Commissione non sono vincolanti.

La Commissione, sentite le osservazioni di carattere tecnico e regolamentari espresse dall'Ufficio di Cantierizzazione, ed in particolare dal responsabile del procedimento, esprimerà il proprio parere, valutando l'impatto e la qualità del cantiere, il rapporto con il contesto e la compatibilità con gli altri cantieri già avviati o da avviare.

Il Responsabile del procedimento partecipa ai lavori della Commissione anche in forma di relatore.

La Commissione potrà, d'iniziativa e con istanza sottoscritta da almeno la metà dei propri componenti, chiedere di essere sentita su iniziative di cantierizzazione.

In caso di rinuncia o di dimissioni di un membro, esso dovrà essere sostituito entro 10 giorni dalla data della comunicazione di rinuncia, seguendo la stessa procedura adottata per la nomina.

Le sedute della Commissione sono convocate dal Presidente nella sede abituale, ogni volta che lo ritenga necessario.

La convocazione, scritta, anche tramite procedure informatiche (pec, Whatsapp, Telegram, Messenger ecc) deve essere inviata ai commissari almeno cinque giorni lavorativi prima rispetto alla data delle riunioni e può riportare l'elenco degli argomenti posti all'ordine del giorno.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Per la validità delle sedute è necessaria la presenza del Presidente e di almeno la metà dei membri.

Le decisioni sono prese a maggioranza dei voti dei presenti.

Il Responsabile del procedimento sarà relatore alla Commissione, mentre le funzioni di Segretario saranno svolte da un dipendente a ciò designato dal Presidente.

I commissari che eventualmente fossero direttamente interessati alla realizzazione di un'opera non possono presenziare all'esame e alla votazione su di essa.

La Commissione può, di sua iniziativa, di iniziativa del Responsabile del procedimento o a richiesta degli interessati, fare intervenire alle sedute i tecnici o i proprietari interessati, per ottenere chiarimenti sui singoli progetti. Di questa procedura deve essere fatto esplicito riferimento nel verbale.

Per problemi di speciale importanza, o tutte le volte che lo ritiene utile, il Presidente della Commissione può invitare alle riunioni, senza diritto di voto, anche altre persone esperte nei problemi trattati.

I processi verbali delle adunanze sono scritti su apposito registro dal segretario della commissione e devono contenere la motivazione sintetica del parere espresso e il nominativo degli esperti eventualmente invitati. In caso di non unanimità devono anche essere riportati i voti ottenuti (favorevoli, contrari, astenuti) e le eventuali dichiarazioni di voto. I verbali delle riunioni, redatti dal dipendente che svolge funzione di segretario verbalizzante, sono firmati dal presidente, dal segretario stesso della commissione e da tutti i membri presenti.

La Commissione, può effettuare sopralluoghi quando lo ritenga opportuno per la valutazione dell'intervento.

Il voto della Commissione è consultivo e non costituisce presunzione della emissione di rilascio di autorizzazione all'inizio dei lavori, la quale è riservata esclusivamente al Responsabile dell'ufficio competente.

Tutte le decisioni della Commissione di Cantierizzazione, sia sui singoli cantieri, sia sulla modifica del piano di cantierizzazione, verranno trasmesse all'ufficio di cantierizzazione e al responsabile del settore ricostruzione che, provvederà a rilasciare l'autorizzazione all'inizio lavori, e, tramite determina, ad aggiornare o effettuare la modifica al piano di cantierizzazione.

Qualora però il Responsabile dell'ufficio competente intenda dissentire dal parere della Commissione, il relativo provvedimento dovrà essere dettagliatamente motivato, con la indicazione delle ragioni che lo hanno indotto a dissentire dal parere medesimo."

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.; - il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso,

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Sisma Ricostruzione privata Arch. Maurizio Forconi: favorevole;

DELIBERA



Città di Camerino
Provincia di Macerata

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;
2. Di costituire:
 - ✓ l'Ufficio di Cantierizzazione, all'interno del Settore Sisma Ricostruzione privata, composto da due dipendenti comunali indicati dal Responsabile dello stesso Settore che opereranno in stretta collaborazione con il Settore Lavori Pubblici per quanto concerne le problematiche legate alla realizzazione delle opere e lavori pubblici, e all'ufficio di Polizia Locale per quanto riguarda le problematiche connesse con la viabilità;
 - ✓ La Commissione di Cantierizzazione, con funzioni consultive composta da:
 - Il responsabile del procedimento comunale della pratica edilizia con funzione di Presidente della Commissione;
 - Un tecnico designato dal Responsabile del settore Lavori Pubblici;
 - Un dipendente dell'Ufficio di Polizia Locale, designato dal Comandante;
 - Un tecnico designato dal Comitato Paritetico Territoriale CPT di Macerata;
 - Un tecnico designato dall'Ufficio Straordinario per la ricostruzione della Regione Marche;
 - Un professionista esperto in cantieristica designato dall'Amministrazione comunale;
3. Di dare atto che le professionalità e i dipendenti di enti esterni al Comune di Camerino parteciperanno alla Commissione a titolo gratuito;

4. Di dare atto che il funzionamento dell'Ufficio di Cantierizzazione e della Commissione avverrà nel modo seguente:

“L'ufficio di cantierizzazione assumerà tutti i pareri necessari e dovrà valutare, in base al piano di cantierizzazione previsto nel PSR ed a seguito degli aggiornamenti periodici da parte dell'Ufficio Ricostruzione e della Commissione di Cantierizzazione, l'effettiva possibilità di cantierizzazione dell'intervento, nonché decidere sulle priorità. L'Ufficio si esprime inoltre sulle richieste di parere preventivo alla cantierizzazione presentate dai tecnici professionisti secondo il modello predisposto dall'Ufficio stesso.

L'Ufficio di Cantierizzazione, composto da due tecnici dell'Ufficio Ricostruzione privata, si avvale costantemente della collaborazione e consulenza dei seguenti settori:

- *Lavori pubblici*
- *Polizia municipale,*

Qualora l'Ufficio di Cantierizzazione lo ritenesse opportuno, per la complessità del cantiere, potrà convocare la Commissione di Cantierizzazione (Commissione).

La commissione sarà composta da:

- *Il responsabile del procedimento comunale della pratica edilizia con funzione di Presidente della Commissione;*
- *Un tecnico designato dal Responsabile del settore Lavori Pubblici;*
- *Un dipendente dell'Ufficio di Polizia Locale, designato dal Comandante;*



Città di Camerino Provincia di Macerata

- Un tecnico designato dal Comitato Paritetico Territoriale CPT di Macerata;
- Un tecnico designato dall'Ufficio Straordinario per la ricostruzione della Regione Marche;
- Un professionista esperto in cantieristica designato dall'Amministrazione comunale;

La Commissione ha lo scopo di coadiuvare nelle scelte l'ufficio di cantierizzazione ed è l'organo consultivo sulla base del Programma Straordinario per la ricostruzione.

I pareri della Commissione non sono vincolanti.

La Commissione, sentite le osservazioni di carattere tecnico e regolamentari espresse dall'Ufficio di Cantierizzazione, ed in particolare dal responsabile del procedimento, esprimerà il proprio parere, valutando l'impatto e la qualità del cantiere, il rapporto con il contesto e la compatibilità con gli altri cantieri già avviati o da avviare.

Il Responsabile del procedimento partecipa ai lavori della Commissione anche in forma di relatore.

La Commissione potrà, d'iniziativa e con istanza sottoscritta da almeno la metà dei propri componenti, chiedere di essere sentita su iniziative di cantierizzazione.

In caso di rinuncia o di dimissioni di un membro, esso dovrà essere sostituito entro 10 giorni dalla data della comunicazione di rinuncia, seguendo la stessa procedura adottata per la nomina.

Le sedute della Commissione sono convocate dal Presidente nella sede abituale, ogni volta che lo ritenga necessario.

La convocazione, scritta, anche tramite procedure informatiche (pec, Whatsapp, Telegram, Messenger ecc) deve essere inviata ai commissari almeno cinque giorni lavorativi prima rispetto alla data delle riunioni e può riportare l'elenco degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Per la validità delle sedute è necessaria la presenza del Presidente e di almeno la metà dei membri.

Le decisioni sono prese a maggioranza dei voti dei presenti.

Il Responsabile del procedimento sarà relatore alla Commissione, mentre le funzioni di Segretario saranno svolte da un dipendente a ciò designato dal Presidente.

I commissari che eventualmente fossero direttamente interessati alla realizzazione di un'opera non possono presenziare all'esame e alla votazione su di essa.

La Commissione può, di sua iniziativa, di iniziativa del Responsabile del procedimento o a richiesta degli interessati, fare intervenire alle sedute i tecnici o i proprietari interessati, per ottenere chiarimenti sui singoli progetti. Di questa procedura deve essere fatto esplicito riferimento nel verbale.

Per problemi di speciale importanza, o tutte le volte che lo ritiene utile, il Presidente della Commissione può invitare alle riunioni, senza diritto di voto, anche altre persone esperte nei problemi trattati.

I processi verbali delle adunanze sono scritti su apposito registro dal segretario della commissione e devono contenere la motivazione sintetica del parere espresso e il nominativo degli esperti eventualmente invitati. In caso di non unanimità devono anche essere riportati i voti ottenuti (favorevoli, contrari, astenuti) e le eventuali dichiarazioni di voto.

I verbali delle riunioni, redatti dal dipendente che svolge funzione di segretario verbalizzante, sono firmati dal presidente, dal segretario stesso della commissione e da tutti i membri presenti.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

La Commissione, può effettuare sopralluoghi quando lo ritenga opportuno per la valutazione dell'intervento.

Il voto della Commissione è consultivo e non costituisce presunzione della emissione di rilascio di autorizzazione all'inizio dei lavori, la quale è riservata esclusivamente al Responsabile dell'ufficio competente.

Tutte le decisioni della Commissione di Cantierizzazione, sia sui singoli cantieri, sia sulla modifica del piano di cantierizzazione, verranno trasmesse all'ufficio di cantierizzazione e al responsabile del settore ricostruzione che, provvederà a rilasciare l'autorizzazione all'inizio lavori, e, tramite determina, ad aggiornare o effettuare la modifica al piano di cantierizzazione.

Qualora però il Responsabile dell'ufficio competente intenda dissentire dal parere della Commissione, il relativo provvedimento dovrà essere dettagliatamente motivato, con la indicazione delle ragioni che lo hanno indotto a dissentire dal parere medesimo."

5. Di nominare il responsabile del Settore Ricostruzione privata, quale Coordinatore dell'Ufficio di Cantierizzazione;
6. Di dare mandato al responsabile del Settore Ricostruzione privata per la concreta attuazione di quanto riportato e per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
7. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'amministrazione comunale.
8. Di trasmettere il seguente atto a:
 - Ufficio Speciale per la ricostruzione
 - Comitato paritetico Provinciale
 - Settore LL.PP.
 - Settore Polizia Locale
 - Albo Pretorio
 - ASSM Tolentino
 - Italgas
 - TELECOM
 - ASUR Marche AV 3

Successivamente

Il Commissario Straordinario

Delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000 (TUEL).



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. PAOLO DE BIAGI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAOLO CRISTIANO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.