



17° RIUNIONE DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MACERATA

Quadriennio 2013/2017

Il giorno **03/09/2014** presso la sede di via IV Novembre n.50 a Macerata, si è riunito il Consiglio dell'Ordine per discutere dei seguenti argomenti dell'ordine del giorno:

1. *Lettura ed approvazione del verbale di Consiglio del 21/07/2014;*
2. *Acquisto nuova sede: aggiornamenti, relazione del presidente e relativi provvedimenti da adottare;*
3. *Congresso Nazionale Ingegneri d'Italia Caserta 10-12 settembre pp.vv.: organizzazione partecipazione all'evento e comunicazioni del Presidente;*
4. *Nuova assunzione collaboratore di Segreteria: comunicazioni del Presidente;*
5. *Nuove iscrizioni, vidimazione parcelle, varie ed eventuali.*

La seduta inizia alle **ore 15:35**

Consiglieri presenti: F. M. Eugeni, A. Mecozzi, A. Carbonari, M. Brodolini, G. Governatori, D. Luciani, R. Mattioni, F. Passamonti, C. Paolucci, A. Spada, P. Polidori (*ing. junior*).

Consiglieri assenti: ----

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE DEL CONSIGLIO DEL 21/07/2014

Il Presidente da lettura del verbale della 16° riunione del Consiglio dell'Ordine in data 21/07/2014 che viene approvato all'unanimità senza rilievo alcuno.

2. ACQUISTO NUOVA SEDE: AGGIORNAMENTI E RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Il 6 agosto u.s. il Presidente ha partecipato ad un incontro, presso la sede dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata, con la ditta venditrice sig. Andrea Intermesoli ed il presidente dell'ordine degli Architetti Arch. Fusaro per esporre alla parte venditrice le nostre richieste per iniziare a concretizzare la trattativa di acquisto. Il Presidente riepiloga i contenuti delle nostre richieste e quindi la proposta che è stata fatta al sig. Intermesoli; in particolare una riduzione del costo di acquisto, anche in considerazione della proposta da parte degli architetti che il suddetto venditore ha già accettato, oltre ad un incremento della potenza dell'impianto fotovoltaico previsto nella loro offerta.

Alla fine della contrattazione l'ultima offerta della ditta venditrice si è conclusa con i seguenti risultati:

- 1) Il costo di acquisto da iniziale € 335.000 è stato abbassato ad € 320.000;
- 2) La potenza dell'impianto fotovoltaico viene incrementata da 5 Kw a 10 Kw;

Si resta quindi in attesa della proposta del capitolato in funzione della nuova distribuzione interna dell'immobile che sarà studiata a breve dai due Ordini professionali, ognuno per la propria porzione.

Una volta esaminato il Capitolato si procederà con la redazione del compromesso di compravendita e, conseguentemente, fare una variazione di bilancio 2014 – 2015, prima della sua sottoscrizione, in funzione delle tempistiche con cui dovrà essere versata la caparra.

Il Presidente aggiunge, inoltre, i seguenti altri dettagli, per meglio analizzare la fattibilità dell'acquisto:

- Il costo di acquisto della zona comune, destinata ad area di ingresso delle due sedi (tot. 40 mq), sarà ripartito al 50% tra l'Ordine degli Ingegneri e l'Ordine degli Architetti;
- Complessivamente si hanno a disposizione n. 4-5 parcheggi ad uso esclusivo;
- Dalle informazioni ricevute non si prevedono a breve termine lavori condominiali. Gli asfalti del piazzale sono stati eseguiti 3 -4 anni fa.
- Il Presidente ha poi chiesto se c'è un regolamento condominiale specifico sull'uso dell'area a parcheggio del piazzale e la ditta proprietaria ha detto che non esiste.

Comunque il Consiglio ritiene opportuno, vista l'importanza e l'entità dell'operazione, una volta definiti tutti gli aspetti economici e tecnici, fare un passaggio assembleare ed in tale sede, procedere all'approvazione del Bilancio Preventivo 2015, che sarà revisionato in conseguenza proprio dell'acquisto della sede.

Interviene il consigliere tesoriere Ing. Spada che precisa che nel Bilancio preventivo 2015, oltre ai costi provenienti dall'operazione acquisto nuova sede, si dovrà aggiornare e/o inserire nel quadro di bilancio i seguenti punti:

- Aspetto gestionale dell'Ordine dal punto di vista contabile;
- Gestione personale interno;
- Proventi/costi derivanti dall'attività di convegni;
- Quote iscrizioni.

3. CONGRESSO NAZIONALE INGEGNERI D'ITALIA: ORGANIZZAZIONE

Si conviene sull'orario della partenza intorno alle 8:00 del 9 settembre p.v., in modo tale essere presso la sede congressuale di Caserta entro l'ora di pranzo per poter prendere parte alle commissioni e tavoli di lavori che si svolgono a partire dal primo pomeriggio.

Non parteciperanno al congresso nazionale i consiglieri Brodolini e Mecozzi.

4. ASSUNZIONE NUOVO COLLABORATORE

In data 18 agosto c.a. è stato pubblicato sul sito dell'Ordine l'avviso per mobilità interna. Per la pubblicazione del bando ufficiale sul BUR Marche, bisogna attendere 15 giorni dalla nostra ultima pubblicazione. L'intento del consiglio è quello di procedere con l'assunzione di un part-time.

5. NUOVE ISCRIZIONI, VIDIMAZIONE PARCELLE, VARIE ED EVENTUALI.

5.1 Eventi formativi

Il Consiglio autorizza i seguenti eventi formativi proposti dalla Commissione Impianti dell'Ordine degli Ingegneri:

- 1) *“Efficienza dei sistemi radianti negli edifici a basso consumo energetico”* – 30 settembre 2014;
- 2) *“Protezione contro le scariche atmosferiche e le sovratensioni – scelta ed applicazione degli SPD – Nuova norma CEI EN 62305 (CEI 81-10)”* – 17 ottobre 2014;

Si allegano al presente verbale le schede proposta evento formativo.

5.2 Iscrizioni e Trasferimenti

Giusta documentazione agli atti si iscrive all’Albo Professionale

Sezione “A”

A 1695	Dott. Ing.	ZEPPA	Fabiana
--------	------------	-------	---------

Giusta documentazione agli atti si trasferisce dal nostro Ordine Professionale:

A 749	Dott. Ing.	PILONI	Sergio	Ordine di PERUGIA
A 945	Dott. Ing.	SENESI	Simone	Ordine di ROMA

5.3 Varie ed Eventuali

5.3.1 Il Comune di Loro Piceno ha fatto richiesta al nostro Ordine della terna di professionisti per la scelta del membro della propria Commissione Edilizia Comunale.

Il Consiglio individua i seguenti nominativi:

- 1) Ing. Fiorelli Cristina – A 1542;
- 2) Ing. Illuminati Lucia – A 1554;
- 3) Ing. Lattanzi Laura – A 1526.

5.3.2 Il Consiglio stabilisce di aderire alla convenzione CNI-UNI per l’acquisto delle norme tecniche per la validità di un anno dall’adesione per un costo € 1.341.

La convenzione mette a disposizione dell’Ordine n.2 licenze da utilizzare per la consultazione del pacchetto normativo on-line.

Esauriti gli argomenti la seduta viene tolta alle **ore 17.40**.

Il Consigliere Segretario
Ing. Alessandra Carbonari

Il Presidente
Ing. Fabio Massimo Eugeni