

Agli Ordini degli Ingegneri della Regione Marche

PEC: ordine.ancona@ingpec.eu
PEC: ordine.ascolipiceno@ingpec.eu
PEC: ordine.fermo@ingpec.eu
PEC: ordine.macerata@ingpec.eu
PEC: ordine.pesaro@ingpec.eu

Agli Ordini degli Architetti della Regione Marche

PEC: oappc.ancona@archiworldpec.it
PEC: oappc.ascolipiceno@archiworldpec.it
PEC: oappc.fermo@archiworldpec.it
PEC: oappc.macerata@archiworldpec.it
PEC: oappc.pesaro-urbino@archiworldpec.it

Ai Collegi dei Geometri della Regione Marche

PEC: collegio.ancona@geopec.it
PEC: collegio.ascolipiceno@geopec.it
PEC: collegio.macerata@geopec.it
PEC: collegio.fermo@geopec.it
PEC: collegio.pesaro@geopec.it

All' Ordine dei Geologi della Regione Marche

PEC: geologimarche@epap.sicurezzapostale.it

e p.c. Ai Comuni della Provincia di Pesaro Urbino

OGGETTO: Precisazioni in merito alla necessità di Deposito sismico nel caso di variazione di destinazione d'uso di fabbricati o porzioni di esso, anche nel caso che tale variazione non comporti l'esecuzione di nuove opere strutturali.

Con la presente si chiede alle istituzioni in indirizzo di comunicare ai propri iscritti quanto segue:

- In considerazione dei contenuti di cui al punto 8.4.3 lett. c) del D.M. Infrastrutture del 17/01/2018 e del punto C.8.4.3 della Circolare esplicativa C.S.LL.PP. del 21/01/2019 si ravvisa la necessità che **tutti gli interventi che prevedano un cambio di destinazione d'uso di un edificio esistente che determinino un incremento della superficie utile o un incremento dei carichi in fondazione superiore al 10%, ancorché non siano previsti interventi sulle parti strutturali, debbano essere oggetto della denuncia lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01. In caso siano previsti interventi strutturali permangono gli adempimenti previsti dal DPR 380/2001.**

I disposti di cui al punto 8.4.3 del DM 17/01/2018, prevedono infatti la necessità di valutare se il cambio di destinazione comporti incrementi dei carichi in fondazione superiori al 10% al fine di stabilire la necessità di adeguare l'intero fabbricato alla vigente normativa sismica, restando fermo in ogni caso l'obbligo di procedere alla verifica delle singole parti e/o elementi della struttura oggetto di cambio di destinazione d'uso.

La Circolare esplicativa 21/01/2019 inoltre, al riguardo del **rifacimento delle coperture con cambio di conformazione delle stesse**, consente la possibilità di valutare se tale intervento possa escludere la necessità di un adeguamento complessivo dell'intero fabbricato solo nella situazione in cui il cambio di conformazione della copertura stessa non preveda incremento di superficie abitabile (ndr superficie utile). Pertanto **un eventuale cambio di destinazione d'uso** (ad esempio da superficie accessoria ad abitabile) **contestuale o successivo a tale tipologia di intervento non può ritenersi esente dall'obbligo di deposito sismico presso la competente struttura della Regione Marche.**

IL DIRIGENTE

Ing. Ernesto Ciani

Documento informatico firmato digitalmente