



SERGIO SANANGELANTONI
Notaio

Repertorio N. 26234

Raccolta N. 14282

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di giugno
in Civitanova Marche, nel mio studio

29-06-2016

Innanzi a me Avv. Sergio Sanangelantoni, Notaio in Civitanova
Marche, con studio ivi al Viale Matteotti n.90 iscritto nel
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Macerata e Camerino

SONO PRESENTI

- TARTARI AGOSTINO, nato a Treia il 19 febbraio 1950, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene in qualità di liquidatore e legale rappresentante della Società in nome collettivo "EDILCOSTRUZIONI DI TARTARI AGOSTINO & C. S.N.C.", con sede in Treia alla Via Valcerasa n. 66, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Macerata 00950380436, REA n. 106309;

- EUGENI FABIO MASSIMO, nato a San Severino Marche il giorno 11 gennaio 1958, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene in qualità di Presidente dell'"ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA", con sede in Macerata alla Via IV Novembre n. 50, codice fiscale 93037510430, come tale nominato con delibera del 3 settembre 2013 ed autorizzato al presente atto con delibera del Consiglio dell'Ordine in data 11 novembre 2015, che si allegano con le lettere "A" e "B", previa dispensa dalla lettura avutane dai componenti.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale dichiarano e convengono quanto segue.

ART. 1.) - CONSENSO ED OGGETTO

La società "EDILCOSTRUZIONI DI TARTARI AGOSTINO & C. S.N.C.", come sopra rappresentata, vende all'"ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA", che come sopra rappresentato accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito in Macerata alla Via Famiglia Palmieri n. 26, e precisamente:

- Ufficio al piano seminterrato, privo di impianti, della consistenza catastale di vani sedici (16);

Confinante con: restante proprietà della società venditrice, e beni condominiali per più lati, salvo altri;

- Area urbana adibita a posto auto scoperto al piano terra, della consistenza catastale di metriquadrati trentanove (39);

Confinante con: restante proprietà della società venditrice e corte comune per più lati, salvo altri;

- Area urbana al piano terra, della consistenza catastale di metri quadrati centoventitre (123).

Confinante con: proprietà Fedeli Marco, proprietà del Comune, parti condominiali, salvo altri.

Detta porzione immobiliare è riportata nel Catasto dei fabbricati del Comune di Macerata con i seguenti dati:

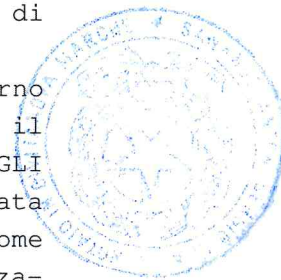
Reg.to a Macerata

li 30/06/2016

n° 6117

Serie 1T

€ € 12.600,00



Dott. SERGIO SANANGELANTONI

NOTAIO

Viale Matteotti, 90 - Tel. 0733.778677 - Fax 0733.817632
62012 CIVITANOVA MARCHE (MC)

- Foglio 45 p.lla 891 sub 81, Z.C. 2, Cat. A/10, Classe 1, vani 16, R.C. Euro 5.164,57 (l'ufficio), ex sub 64 giusta frazionamento del 7/12/2015, protocollo MC0087776;
- Foglio 45 p.lla 891 sub 83, mq 39, area urbana;
- Foglio 45 p.lla 883 sub 3, mq 123, area urbana.

ART. 2.) - PREZZO

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti d'accordo convenuto ed a me dichiarato nella complessiva somma di Euro 310.000,00 (trecentodiecimila virgola zero zero) oltre IVA.

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevoli delle conseguenze sanzionatorie cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false, dichiarano:

- che il suddetto prezzo viene corrisposto con le seguenti modalità:

- Euro 66.000,00 con due assegni circolari emessi entrambi in data 28 dicembre 2015 dalla Banca "Unicredit", filiale di Macerata - Piediripa e recanti i nn. 7.320.808.702-12 e 7.320.881.060-12;

- Euro 66.000,00 con bonifico bancario eseguito in data 9 maggio 2016 sulla "Nuova Banca Marche Spa", agenzia 1 di Macerata;

- Euro 209.000,00 con tre assegni circolari emessi tutti in data 28 giugno 2016 dalla citata "Nuova Banca Marche Spa" e recanti i nn. 0950001710-08, 0950001711-09 e 0925005259-09.

La parte venditrice rilascia quietanza dell'intero prezzo come sopra corrisposto, con dichiarazione di non avere altro a pretendere;

- che, nella conclusione dell'affare, non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore.

ART. 3.) - PRECISAZIONI IMMOBILIARI

La presente vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile oggi si trova, a corpo e non a misura, con ogni diritto e garanzia di legge, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù attive e passive e con le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni ed indivisibili del fabbricato così come per legge e destinazione, quali in particolare le strade, le scale esterne, la griglia di aereazione e le rampe (sub 1, BCNC) e l'ingresso - locali contattori (sub 80, BCNC).

La parte acquirente si impegna e rispettare per sé ed aventi causa il Regolamento di condominio con annesse tabelle millesimali allegato all'atto del Notaio Pacifico Gianferro già di Macerata in data 5 dicembre 2002 (Rep. 71053).

ART. 4.) - POSSESSO

La parte acquirente è immessa dalla data odierna nel possesso dell'immobile acquistato e da oggi ne farà propri i frutti sopportandone oneri e pesi anche fiscali.

Pertanto cederà ad esclusivo carico della parte venditrice



qualunque eventuale arretrato per imposte e tasse dirette e/o indirette (principali, complementari e suppletive) relative a quanto oggetto di questo atto, nonché per oneri di qualsiasi natura e specie (anche condominiali ordinari e straordinari) il tutto relativamente al periodo sino ad oggi anche se accertato, iscritto a ruolo o, comunque, richiesto in pagamento successivamente alla data odierna.

ART. 5.) - GARANZIA E PROVENIENZA

Dichiara e garantisce la parte venditrice di essere piena ed esclusiva proprietaria dell'immobile con il presente atto alienato, che su di esso non gravano garanzie reali nè sequestri, pignoramenti o altre trascrizioni pregiudizievoli, che non vi sono aventi diritto a prelazione, e che l'immobile stesso è libero da vincoli, oneri, diritti di godimento e servitù non apparenti, prestando all'uopo ogni più ampia garanzia per ogni caso di molestia od evizione sia totale che parziale, fatta eccezione per l'ipoteca volontaria per Lire 12.000.000.000 (sorte capitale Lire 6.000.000.000) iscritta a Macerata il primo giugno 2000 al n.ro 1382 R.P., a favore della BANCA DELLE MARCHE SPA, successivamente frazionata in quota giusta scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Pacifico Gianferro già di Macerata in data 9 gennaio 2003 (Rep.71349) annotata in data 10 giugno 2003 al n.ro 1199 R.p., solo formalmente accesa giusta l'atto di restrizione beni autenticato nella firma da me Notaio in data odierna (Rep. 26233) in corso di registrazione ed annotazione.

Quanto alla provenienza la parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria dell'immobile in oggetto per averlo edificato su area acquistata in parte in forza di atto di permuta a rogito del Notaio Paolo Chessa di Corridonia in data 7 agosto 1992 /Rep.68902/5427) reg.to a Macerata ed ivi trascritto il 4 settembre 1992 ai n.ri 10023/7233 ed in parte con atto a rogito del Notaio Claudio Alessandrini Calisti di Macerata in data 14 febbraio 1995 (Rep. 57868), reg.to a Macerata ed ivi trascritto il 20 febbraio 1995 ai n.ri 2732/2330.

ART. 6.) - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Il signor TARTARI AGOSTINO, nella qualità, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle conseguenze penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non più rispondenti al vero, dichiara:

- ai sensi dell'art.40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e dell'art 46 del T.U. sull'edilizia, che l'immobile oggetto del presente atto (così come l'intero fabbricato di cui esso fa parte) è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 10817 in data 7 agosto 1999, successive varianti n. 23825/2000 del 30 ottobre 2000, n. 20006/5776 del 16 settembre 2002, n. 36688/2002 del 28 gennaio 2003 e n. 6350/2004 del 9 giugno 2004, e delle DIA prot. 40099 in data 27 novem-

bre 2004 e SCIA n. 3461/2016 del 20 gennaio 2016, tutte rilasciate e/o presentate al Comune di Macerata.

Quanto all'agibilità la parte alienante dichiara e garantisce inoltre, assumendone ogni relativa responsabilità, e la parte acquirente ne prende atto, che per l'immobile in oggetto verrà presentata la relativa richiesta nel più breve tempo possibile non appena installati gli impianti; la parte alienante garantisce il buon esito del suddetto procedimento ed ogni spesa e/o onere ad esso relativo.

Ai sensi del comma 1 bis dell'articolo 29 della Legge n. 52 del 1985, come integrato e modificato dal D.L. n. 78 del 31 maggio 2010, convertito nella legge n. 122 del 30 luglio 2010, la società "EDILCOSTRUZIONI DI TARTARI AGOSTINO & C. S.N.C.", come sopra rappresentata, quale attuale intestataria reale, dichiara che i sopra riportati dati catastali della esistente unità immobiliare urbana oggetto del presente atto, nonché la sua rappresentazione grafica portata nella planimetria catastale depositata al competente Catasto è conforme allo stato di fatto della detta unità immobiliare urbana.

Ai sensi di legge io Notaio dichiaro di aver accertato e verificato che l'ente immobiliare urbano oggetto del presente atto ha un'intestazione catastale conforme e corrispondente alle attuali risultanze dei Registri Immobiliari.

Ai sensi del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e successive modificazioni ed integrazioni, si allega, in copia, al presente atto con la lettera "C", previa dispensa dalla lettura, l'attestato di prestazione energetica predisposto e sottoscritto dal perito industriale Lorenzo Tartabini (collegio di Ancona - Macerata) in data 28 giugno 2016.

La parte venditrice dichiara di aver già consegnato un originale del suddetto attestato alla parte acquirente, la quale dichiara di aver già ricevuto le informazioni relative.

ART. 7.) - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

La parte alienante rinuncia espressamente a qualsiasi iscrizione d'ipoteca legale dispensando il Conservatore dei RR.II. dal procedervi di ufficio con esonero da ogni responsabilità.

ART. 8.) - SPESE E IVA

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

La parte alienante dichiara che il presente atto è soggetto ad imposta sul valore aggiunto, ricorrendo le condizioni soggettive ed oggettive di cui all'articolo 10 numero 8 ter lettera a) del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633; in particolare attesta che l'ultimazione dei lavori di costruzione dell'immobile strumentale per natura in oggetto è avvenuta da meno di quattro anni.

Pertanto il presente atto sconta l'imposta di registro nella misura fissa, l'imposta ipotecaria al tre per cento e l'imposta catastale all'uno per cento.

Questo atto, scritto in parte di mio pugno ed in parte con

sistema elettronico da persona di mia fiducia è stato da me
letto ai costituiti i quali lo approvano e con me Notaio lo
sottoscrivono alle ore nove e minuti trentacinque.
Consta di fogli tre per facciate nove fin qui.

Firmato:

TARTARI AGOSTINO

EUGENI FABIO MASSIMO

Sergio Sanangelantoni Notaio Sigillo



16234
16234
A

VERBALE DELLA 1° RIUNIONE DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA - QUADRIENNIO 2009-2013.

Il giorno 3 del mese di Settembre 2013, presso la sede di Via IV Novembre n. 50 a Macerata, si riunisce il Consiglio dell'Ordine.

Consiglieri presenti: Brodolini, Carbonari, Eugeni, Governatori, Luciani, Mattioni, Mecozzi, Paolucci, Passamonti, Spada e Polidori.

Consiglieri assenti: /nessuno/.

Vi è il numero legale e pertanto l'assemblea inizia alle ore 18:45. Il consigliere più anziano (per data di iscrizione) fra i presenti, ing. Brodolini, assume la presidenza dell'adunanza e nomina l'ing. Luciani segretario verbalizzante della stessa, che accetta.

Prende la parola il presidente dell'adunanza ing. Brodolini che richiama le principali disposizioni legislative che regolano il funzionamento del Consiglio dell'Ordine. Accenna alla incandidabilità oltre i due mandati, salvo eccezioni previste per legge. Si apre una breve discussione su quale sia l'effettiva data di insediamento del nuovo Consiglio. Sulla questione ci sono opinioni discordanti. Ritenendo che la questione sia puramente formale e non sostanziale, si decide di procedere comunque alla elezione delle cariche istituzionali.

Interviene l'ing. Eugeni precisando che l'elezione del Vicepresidente potrebbe essere rinviata a data successiva considerato che tale figura non è espressamente prevista dalla legge. Tuttavia, si decide di non rinviarla e di farla durante l'adunanza.

Si decide di iniziare a discutere dell'elezione del Presidente. Si apre il dibattito.

Prende la parola il presidente ing. Brodolini il quale dichiara la sua volontà di non candidarsi a Presidente contrariamente alle voci che erano circolate nei giorni che hanno preceduto il Consiglio.

Prende la parola l'ing. Luciani che fa brevi cenni sulle molte attività che dovranno essere svolte dal nuovo Consiglio come la designazione del Consiglio di Disciplina, l'organizzazione dei corsi di aggiornamento delle competenze professionali, il bisogno di individuare una sede più fruibile rispetto a quella attuale, l'opportunità di iscrivere l'Ordine come Organismo di mediazione considerato che l'istituto della mediazione civile obbligatoria è stato recentemente rimesso in campo e potenziato rispetto al passato. Pertanto auspica che il Consiglio possa lavorare in armonia e che la scelta del presidente sia quanto più condivisa. A tal fine, se può essere utile a creare armonia, dichiara di essere favorevole anche ad un avvicendamento delle cariche durante i quattro anni di insediamento del consiglio.

Prende la parola l'ing. Eugeni il quale dichiara la sua volontà di candidarsi a presidente. Fa un breve discorso su quelle che saranno le priorità del nuovo consiglio tra le quali c'è anche quella di trovare una sede più consona rispetto a quella attuale. Manifesta qualche perplessità sull'istituto della mediazione civile obbligatoria.

Prende la parola l'ing. Mattioni il quale sottolinea la necessità che il Consiglio sia rappresentativo di tutta la categoria evitando discriminazioni tra dipendenti e liberi professionisti e auspica un maggiore coinvolgimento degli iscritti rispetto al passato. Al riguardo accenna all'opportunità che, all'indomani dell'insediamento del nuovo Consiglio, venga indetta un'assemblea a cui invitare tutti gli iscritti per presentare il nuovo Consiglio e raccogliere idee e proposte da portare avanti nell'interesse di tutti.

Prende la parola l'ing. Passamonti che esordisce dichiarando la sua volontà di non candidarsi a presidente e che ogni consigliere eletto avrebbe il diritto e la capacità di fare il presidente. Sottolinea la necessità di unitarietà del Consiglio.



- Ognuno di noi è chiamato a scegliere con coscienza la persona che abbia queste caratteristiche e che sia in grado di rappresentarci al meglio.

Prende la parola l'ing. Paolucci dicendo che molte delle cose che aveva intenzione di esporre sono state già ampiamente stigmatizzate dall'ing. Mecozzi. Parla della sua intenzione di candidarsi come presidente e del suo impegno profuso all'interno del Consiglio dell'Ordine nei periodi in cui ha rivestito alcune cariche rappresentative. Per quanto riguarda le elezioni espone alcune critiche sul modo in cui si sono svolte e sulla scelta fatta da parte degli altri consiglieri di non puntare al raggiungimento del quorum della seconda votazione. Quorum che ritiene sarebbe stato sicuramente raggiunto visto il numero dei votanti della terza votazione. Sarebbe stato sufficiente spostare l'impegno profuso da alcuni consiglieri candidati per esortare gli iscritti a votare alla terza votazione, alcuni giorni prima. Sufficiente ed opportuno, stante la tradizione sempre rispettata dall'Ordine di Macerata di eleggere il Consiglio in seconda votazione.

Riferisce di essere stato dissuaso da alcuni colleghi a candidarsi alla presidenza dato il basso numero di preferenze ottenute alle elezioni con la seguente motivazione: eleggere un presidente con poche preferenze non sarebbe rappresentativo e non sarebbe rispettoso della volontà degli elettori. A questo punto l'ing. Brodolini dichiara di esserne stato uno di quelli; viceversa l'ing. Eugeni sollecita l'ing. Paolucci a voler escludere una sua dichiarazione in tal senso, ricevendone conferma insieme con la notazione "excusatio non petita accusatio manifesta".

Poi l'ing. Paolucci dichiara che l'evidenziata scarsa rappresentatività elettiva da l'impressione di un pretesto per non volerlo apertamente giudicare inidoneo a rivestire la carica di Presidente; la differenza di voti, concretizzarsi a seguito della scorretta sollecitazione con invito a votare di alcuni consiglieri candidati così come esaustivamente argomentato dall'ing. Mecozzi senza complete garanzie di parità, non può essere portata come discriminante per l'elezione a Presidente.

Conclude il suo intervento affermando che, pur non condividendo affatto la suddetta motivazione per il modo in cui si sono svolte le elezioni, con grande amarezza ritira la sua candidatura alla presidenza e che, stando alle dichiarazioni di chi lo ha preceduto, i candidati alla presidenza sono solo due.

Riprende la parola il presidente ing. Brodolini facendo alcune precisazioni sulle comunicazioni con cui sono state convocate le elezioni per il rinnovo del Consiglio dell'Ordine che lasciavano intendere che si sarebbe puntato sulla seconda votazione. Richiama alcune delle attività che il Consiglio dell'Ordine sarà chiamato a svolgere quali l'organizzazione dei corsi di aggiornamento della competenza professionale e la nomina del Consiglio di disciplina.

Non essendoci altri interventi, alle ore 20:00 iniziano le operazioni di voto per eleggere il Presidente con votazione segreta. Il presidente ing. Brodolini nomina come scrutatore l'ing. Spada che accetta.

A votazione terminata, lo scrutatore passa allo scrutinio delle schede. I risultati sono i seguenti:

- Numero dei votanti: 11; Astenuti: 0;
- l'ing. Fabio Massimo Eugeni totalizza n. 7 voti;
- l'ing. Alessandro Mecozzi totalizza n. 2 voti;
- numero delle schede bianche: 2.

Pertanto, il Consiglio elegge a maggioranza assoluta l'ing. Fabio Massimo Eugeni come Presidente dell'Ordine. Segue un caloroso applauso.

Si passa all'elezione del Vicepresidente.

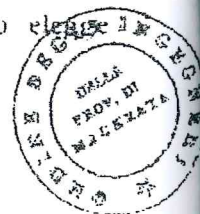
L'ing. Mecozzi si candida per rivestire tale carica. Messo a votazione, il Consiglio elegge all'unanimità dei presenti l'ing. Alessandro Mecozzi quale Vicepresidente dell'Ordine.

Si passa all'elezione del Tesoriere.

L'ing. Spada si candida per rivestire tale carica. Messo a votazione, il Consiglio elegge all'unanimità dei presenti l'ing. Andrea Spada quale Tesoriere dell'Ordine.

Si passa all'elezione del Segretario

L'ing. Carbonari si candida per rivestire tale carica. Messo a votazione, il Consiglio elegge all'unanimità dei presenti l'ing. Alessandra Carbonari quale Segretario dell'Ordine.



Prende la parola l'ing. Governatori il quale ribadisce il concetto della necessità di unitarietà del consiglio e che nella scelta del presidente si dovrebbe tener conto del responso elettorale.

Prende la parola l'ing. Mecozzi che dopo un saluto ai neo eletti inizia il suo intervento ricordando:

- che nelle ultime riunioni del consiglio uscente, dopo che l'ing. Eugeni aveva fatto presente di candidarsi per il nuovo consiglio solo per fare il presidente, si era detto interessato a ricoprire tale carica in quanto ultima possibilità, come per lo stesso Eugeni, dopo circa venti anni di presenza continuativa nel Consiglio dell'Ordine. Successivamente aveva proposto all'ing. Eugeni, proprio per tali motivi, un avvicendamento come presidente nell'arco dei quattro anni, qualora non vi fossero state altre candidature.
- le polemiche sulla decisione di puntare alla 3° votazione per il rinnovo del Consiglio dell'Ordine onde evitare di non raggiungere il quorum previsto dalla prima e dalla seconda votazione considerata la prevedibile modesta partecipazione, precisando comunque che ognuno era libero di comportarsi come meglio credeva.
- gli inviti a partecipare al voto inviati e le modalità di propaganda ritenuti inopportuni durante le elezioni, le email di protesta e il richiamo telefonico a comportamenti più consoni del presidente uscente.

Lo stesso ing. Mecozzi continua dicendo che i comportamenti di un consigliere candidato e il clima creatosi in conseguenza l'hanno indotto, negli ultimi giorni della tornata elettorale, ad astenersi dal contattare iscritti all'Ordine per le votazioni e, dopo alcune considerazioni sul risultato elettorale, precisa che per gli stessi motivi non ha poi contattato nessun consigliere eletto per promuovere la sua candidatura a presidente. Auspica che il nuovo consiglio, prima delle prossime elezioni fra quattro anni, definisca adeguate modalità per la presentazione delle candidature, delle liste e di propaganda dei candidati consone al funzionamento di un ente pubblico per garantire a tutti le stesse opportunità.

Ripropone quindi all'ing. Eugeni un avvicendamento per la carica di Presidente durante i quattro anni di insediamento del nuovo consiglio. Proposta che riferisce essere stata finora respinta dall'ing. Eugeni. Proposta che, ciò malgrado, considera tuttora valida e intende presentare anche in questa sede, nel caso non ci siano altre candidature. Al riguardo, dichiara che, qualora la proposta non venisse accolta, lo stesso darà comunque il suo voto all'ing. Eugeni perché ritiene prioritaria l'unità del Consiglio rispetto alle aspirazioni dei singoli, auspicando però collegialità all'interno dello stesso Consiglio e che venga superata la ormai vecchia contrapposizione tra liberi professionisti e dipendenti e che è necessario occuparsi subito delle difficoltà dei colleghi liberi professionisti che in questo momento sono quelli che generalmente stanno peggio.

Conclude dicendo che, il fatto che l'ing. Eugeni si sia impegnato in questi ultimi quattro anni non implica necessariamente che lui debba essere eletto presidente. Altri consiglieri si sono impegnati in passato. Porta come esempio il suo primo impegno nell'ambito del CE.RE.SUM, le numerose proposte formulate al CNID nazionale, l'attività svolta per alcuni anni nell'ambito della Federazione Regionale, la predisposizione delle proposte in materia di lavori pubblici alla Regione Marche per conto della Federazione, la promozione e l'organizzazione del corso di inglese e, durante l'ultimo quadriennio, di aver partecipato per conto dell'Ordine al gruppo di lavoro presso la Confindustria che ha formulato proposte e osservazioni in materia urbanistica alla Regione Marche (piano casa, legge di governo del territorio ecc.), di aver costituito la squadra di calcio per la partecipazione ai campionati nazionali dell'Ordine e di aver partecipato, per conto dell'Ordine, come relatore ad alcuni seminari in materia tecnica.

Prende la parola l'ing. Spada i cui punti salienti del suo intervento possono essere così sintetizzati:

- Proveniamo da una esperienza in cui l'ing. Carlo Cingolani, oltre ad essere il Presidente, per esperienza, anzianità di iscrizione, capacità e competenze era visto anche come "un padre di famiglia".
- La realtà del nuovo consiglio è molto diversa dalla precedente. Occorre collegialità.
- Il presidente che verrà eletto deve avere alcune caratteristiche: deve godere della stima dei Consiglieri, deve essere in grado di ottenere il massimo da ognuno, deve avere conoscenze e competenze sulle leggi che regolano il funzionamento dell'Ordine.



Si passa all'elezione del Delegato al Consiglio della Federazione Regionale Ingg. delle Marche - Rappresentante l'Ordine di Macerata. L'ing. Luciani e l'ing. Polidori si candidano per rivestire tale carica.

Interviene l'ing. Mattioni proponendo di iniziare a prendere in considerazione la possibilità di allargare la partecipazione all'interno del Consiglio della Federazione, vista il maggior peso che la stessa ha assunto negli ultimi anni. Segue un breve dibattito sulla questione.

Si procede all'elezione del Delegato con votazione segreta. A votazione terminata, lo scrutatore passa allo scrutinio delle schede. I risultati sono i seguenti:

- Numero dei votanti: 11; Astenuti: 0;
- l'ing. Domenico Luciani totalizza n. 7 voti;
- l'ing. Paolo Polidori totalizza n. 2 voti;
- numero delle schede bianche: 2.

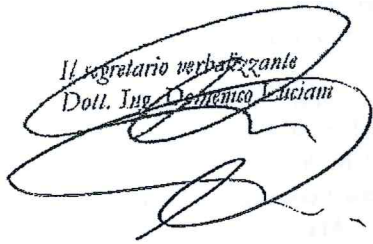
Pertanto, il Consiglio elegge a maggioranza assoluta l'ing. Domenico Luciani come Delegato al Consiglio della Federazione Regionale Ingg. delle Marche - Rappresentante l'Ordine di Macerata.

Si passa a parlare di come organizzare un convivio di saluto al Presidente uscente ing. Carlo Cingolani insieme a tutti i membri del consiglio uscente e del nuovo consiglio. Dopo breve confronto, si decide per la data di sabato 14 settembre a pranzo. Il costo sarà a carico dei Consiglieri che parteciperanno alla stessa. L'ing. Paolucci propone di invitare anche alcuni ex-presidenti degli altri Ordini delle Marche e rappresentanti della Federazione Regionale come l'ing. Giommi, l'ing. Ubaldi, l'ing. Angeli e l'ing. Dora De Mutiis a spese dell'Ordine. La proposta è accolta all'unanimità.

L'ing. Luciani richiama l'attenzione sull'opportunità di pubblicare sul sito dell'Ordine e di inviare a tutti gli iscritti via email un avviso relativo al termine per presentare le candidature per il Consiglio di Disciplina, facendo notare che le disposizioni regolamentari prevedono che le candidature devono pervenire entro e non oltre trenta giorni dall'insediamento del nuovo Consiglio territoriale.

L'adunanza si conclude alle ore 20:20.

Il segretario verbalizzante
Dott. Ing. Domenico Luciani



Carlo Cingolani
Paolo Polidori





16034
1982
B

33° RIUNIONE DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MACERATA

Quadriennio 2013/2017

Il giorno **11/11/2015** presso la sede di via IV Novembre n.50 a Macerata, si è riunito il Consiglio dell'Ordine per discutere dei seguenti argomenti dell'ordine del giorno:

1. *Lettura ed approvazione Verbale di Consiglio del 21/10/2015 ;*
2. *Nuova sede dell'Ordine: informativa Presidente sulla trattativa effettuata, approvazione distribuzione interna, predisposizione atti amministrativi per stipula preliminare di acquisto e richiesta finanziamenti;*
3. *Normativa sulla trasparenza e l'anticorruzione: approvazione ulteriori documenti oggetto di pubblicazione, verifica dello stato degli aggiornamenti in materia;*
4. *Assemblea Ordinaria Iscritti: predisposizione bilancio preventivo per l'anno 2016 - nomina revisore dei conti -, organizzazione evento;*
5. *Nuove iscrizioni, vidimazioni parcelle, varie ed eventuali.*

La seduta inizia alle ore **16.00**

Consiglieri presenti: F. M. Eugeni - A. Carbonari - M. Brodolini - A. Mecozzi Passamonti - C. Paolucci - G. Governatori - R. Mattioni; P. Polidori (*ing. junior*);

Consiglieri assenti: D. Luciani - A. Spada

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE DEL CONSIGLIO DEL 21/10/2015

Il Presidente da lettura del verbale della 32° riunione del Consiglio dell'Ordine in data 21/10/2015 che viene approvato all'unanimità senza rilievo alcuno.

2. NUOVA SEDE DELL'ORDINE: INFORMATIVA PRESIDENTE SULLA TRATTATIVA EFFETTUATA, APPROVAZIONE DISTRIBUZIONE INTERNA, PREDISPOSIZIONE ATTI AMMINISTRATIVI PER STIPULA PRELIMINARE DI ACQUISTO E RICHIESTA FINANZIAMENTI

A seguito del recesso dalla trattativa di vendita della ditta Intermesoli, si era convenuto di procedere con l'approfondimento della seconda proposta ritenuta consona alle esigenze funzionali dell'Ordine e quindi di contattare la ditta proponente " EDILCOSTRUZIONI Tartari Agostino & C. s.n.c. di Treia" la quale aveva tra l'altro manifestato la volontà di ridefinire al ribasso l'offerta stessa.

Sull'incontro avvenuto proprio nei locali in questione, relaziona il consigliere Paolucci, presente in quell'occasione insieme al Presidente Eugeni ed al Tesoriere Spada: L'immobile è ubicato nel centro urbano di Macerata, in via Famiglia Palmieri nn.24/26 (Fg, 24 – part. 891 sub 64);

si tratta di un unico locale attualmente allo stato grezzo, dotato di 5 posti auto esclusivi a raso ed in più l'immediata vicinanza al pubblico parcheggio dello stadio Helvia Recina, garantisce la possibilità di una facile affluenza anche ad un importante numero di iscritti. E' ubicato in un edificio condominiale realizzato nel 2002 e ha una superficie complessiva di circa 420 mq; tuttavia la porzione ritenuta di nostro interesse è di circa 340 mq, ad oggi con destinazione commerciale. Sulla base delle esigenze individuate, il consigliere Paolucci aveva già elaborato una bozza di distribuzione interna che presenta al consiglio e che, a meno di piccole modifiche, è da tutti noi ritenuta idonea e funzionale.

All'incontro, la richiesta della ditta venditrice per detta porzione è stata di € 340.000 comprensiva di tutte le opere edili e di finitura, esclusi gli impianti. E' stata quindi avanzata la nostra controproposta di € 300.000; in definitiva, in accordo tra le parti tutte si è fissato su € 310.000 il prezzo di acquisto dei locali in parola, comprese tutte le opere di finitura e la predisposizione delle canalizzazioni degli impianti, esclusi i cablaggi e le apparecchiature. Il costo complessivo di circa € 910,00/mq di S.L. è stato dal consiglio tutto ritenuto consono e conveniente.

Alle ore 17 entra il consigliere ing. Luciani

In conclusione il Consiglio, manifestando all'unanimità l'interesse all'acquisto del suddetto immobile in nome e per conto dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata, conferisce suo Presidente pro-tempore Ing. Fabio Massimo Eugeni ogni potere ordinario, straordinario e di firma su tutti gli atti inerenti l'acquisto compresi il preliminare ed rogito notarile, compresi altresì ogni documento bancario occorrente all'accensione del mutuo ipotecario necessario a reperire le somme integrative occorrenti.

3. NORMATIVA SULLA TRASPARENZA E L'ANTICORRUZIONE: APPROVAZIONE ULTERIORI DOCUMENTI OGGETTO DI PUBBLICAZIONE, VERIFICA DELLO STATO DEGLI AGGIORNAMENTI IN MATERIA;

[Omissis]

4. ASSEMBLEA ORDINARIA ISCRITTI: PREDISPOSIZIONE BILANCIO PREVENTIVO PER L'ANNO 2016 - NOMINA REVISORE DEI CONTI -, ORGANIZZAZIONE EVENTO

[Omissis]

5. NUOVE ISCRIZIONI, VISTO PARCELLE, VARIE ED EVENTUALI.

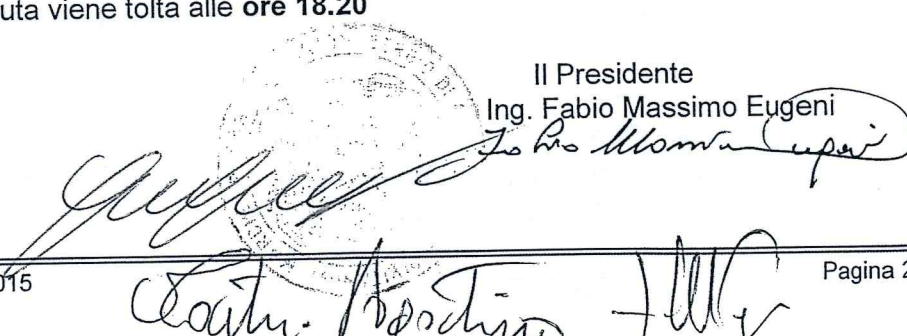
[Omissis]

Esauriti gli argomenti la seduta viene tolta alle **ore 18.20**

Il Consigliere Segretario
Ing. Alessandra Carbonari



Il Presidente
Ing. Fabio Massimo Eugeni



*16/3/2016
 14/4/16*

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili: pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico

Oggetto dell'attestato

Intero Edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: Marche
 Comune: Macerata
 Indirizzo: Via Famiglia Palmieri 24/26
 Piano: S1
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.3055 - 13.43

Zona Climatica: D
 Anno di costruzione: 2000
 Superficie utile riscaldata (m²): 366.5
 Superficie utile raffrescata (m²): 366.5
 Volume lordo riscaldato (m³): 1452.32
 Volume lordo raffrescato (m³): 1452.32

Comune catastale	E783	Sezione	0	Foglio	45	Particella	891
Subalterni	da a	da a	da a	da a	da a	da a	
Altri Subalterni	81						

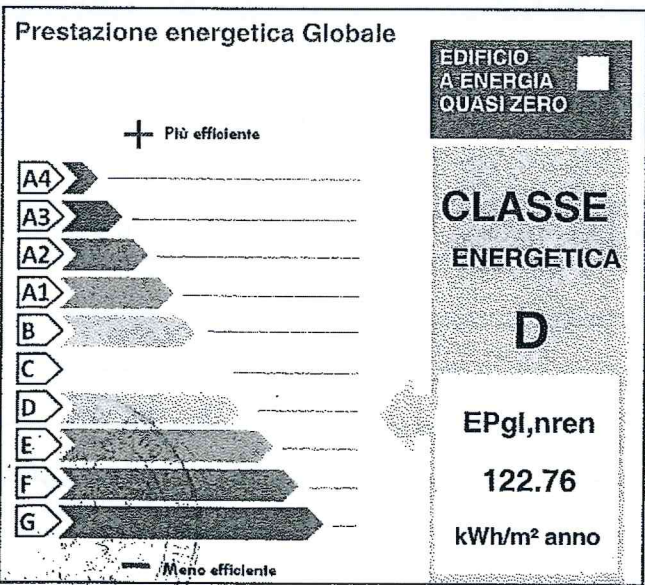
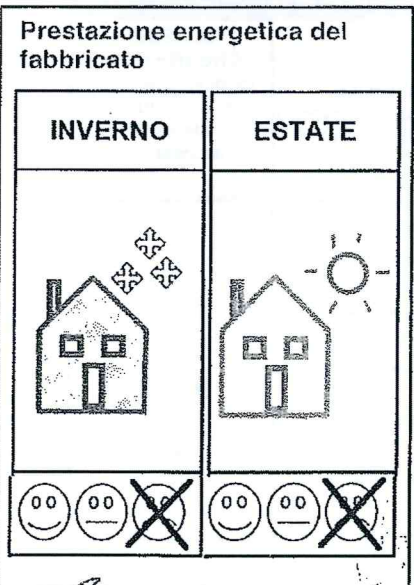
Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione

Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A2 (58.49)



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standar (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	23072.86 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 122.76
	Gas naturale		
	GPL		
	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 168.93
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 25.87
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione e importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren6	Installazione di un impianto fotovoltaico	No	8	C (102.47 kWh/m ² anno)	C 102.47 kWh/m ² anno

[Handwritten signatures and stamps]



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1452.32	m ³
S - Superficie disperdente	1146.38	m ²
Rapporto S/V	0.79	
EP _{H,nd}	279	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.04	--
YIE	0.38	W / m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EParen
Climatizzazione invernale	1 - HP elettrica aria-aria	2016		Energia elettrica da rete	63	1.633 η _H	165.21	107.34
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2016		Energia elettrica da rete	59.1	1.061 η _C	0.89	3.71
Produzione Acqua calda sanitaria	1 - Riscaldamento elettrico	2016		Energia elettrica da rete	1.2	0.429 η _W	-	0.01
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di Persone o Cose								

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome	TARTABINI LORENZO	
Indirizzo	DON BOSCO,54, MONTECOSARO (MC)	
E-mail	lorenzo.tartabini@gmail.com	
Telefono	3391455631	
Titolo	collegio periti industriali	
Ordine/iscrizione	Ancona e Macerata / 1369	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore TARTABINI LORENZO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione: 28/06/2016

Firma e timbro del tecnico

Firmato digitalmente da

Lorenzo Tartabini

CN = Tartabini Lore
0 = non presente

[Handwritten signatures and stamps]

RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2016-22807

Il certificatore: **TARTABINI LORENZO**

iscritto all' albo / collegio: collegio periti industriali

numero di iscrizione: 1369

Sezione albo / collegio: Ancona e Macerata

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo
n.

0438469|28/06/2016|R_MARCHE|GRM|EFR|A|440.110.10/2016/EFR/15

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Macerata

indirizzo: Via Famiglia Palmieri 24/26

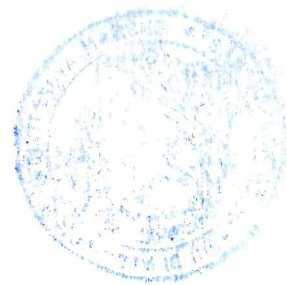
Provincia: MC - CAP 62100

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: 0 Foglio: 45 Particella 891

Sub 81

con classe energetica: **D**



*Coordinatore Regionale
John Mung*

[Signature]



La presente copia riprodotta con sistema elettronico e composta di otto fogli
è conforme al suo originale.

Si rilascia per uso DI PARTE
Civitanova Marche, 7 LUGLIO 2016

A large, stylized handwritten signature in black ink is written across the middle of the page. To the right of the signature, there is a circular blue ink stamp, which appears to be an official seal or stamp, though the text within it is illegible.