



37° RIUNIONE DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MACERATA

Quadriennio 2013/2017

Il giorno **27/01/2016** presso la sede di via IV Novembre n.50 a Macerata, si è riunito il Consiglio dell'Ordine per discutere dei seguenti argomenti dell'ordine del giorno:

1. *Lettura e approvazione verbale di Consiglio del 13/01/2016 e presa atto di quello dell'assemblea Ordinaria del 18/12/2015;*
2. *Nuova sede dell'Ordine: progetto impianti e predisposizione affidamento dell'appalto per la realizzazione degli stessi;*
3. *Disdetta affitto di locazione attuale sede: aggiornamenti;*
4. *Bilancio consuntivo 2015: predisposizione bilancio nonché variazione bilancio preventivo per l'anno 2016;*
5. *Attivazione servizio di tesoreria presso Nuova Banca Marche: aggiornamenti;*
6. *Piani formativi per l'anno 2016: eventuali analisi ed approvazioni;*
7. *Nuove iscrizioni, dimissioni, trasferimenti, visto parcelle, varie ed eventuali.*

La seduta inizia alle **ore 15,50**

Consiglieri presenti: F. M. Eugeni, A. Carbonari, M. Brodolini, G. Governatori, D. Luciani, R. Mattioni, , F. Passamonti, A. Spada, P. Polidori (*ing. junior*).

Consiglieri assenti: A. Mecozzi - C. Paolucci.

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE DEL CONSIGLIO DEL 13/01/2016 E PRESA D'ATTO DI QUELLO DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 18/12/2015

Il Presidente da lettura del verbale della 36° riunione del Consiglio dell'Ordine in data 13/01/2016 che viene approvato all'unanimità senza rilievo alcuno.

La lettura, con la relativa presa d'atto, del verbale dell'Assemblea Ordinaria del 18/12/2015 viene rimandata alla prossima seduta di Consiglio.

2. NUOVA SEDE DELL'ORDINE: PROGETTO IMPIANTI E PREDISPOSIZIONE AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI STESSI

Il Presidente aggiorna che a seguito della firma del compromesso di vendita in data 18.12.2015, la ditta Edil Costruzioni di Tartari Agostino e C. s.n.c. ha dato inizio ai lavori di realizzazione delle opere di finitura interne ed impiantistiche, come previsto nel compromesso stesso.

Il Consiglio dispone, quindi, di indire con procedura di urgenza, il bando di gara per affidare i lavori impiantistici necessari per rendere funzionale la nuova sede. Si applica la procedura di urgenza vista la necessità di entrare in possesso dell'immobile quanto prima, in quanto è stata già inviata alla ditta proprietaria la disdetta del contratto di affitto dell'attuale sede.

Il Consiglio esamina il progetto definitivo delle opere impiantistiche ed il relativo preventivo di spesa per un importo dei lavori di € 53.924,93 per le opere termiche ed € 43.541,46 per le opere elettriche, per un totale di € 97.466,39, comprensivo degli oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso, oltre IVA di Legge (10%). Progetto predisposto dall'ing. Andrea Graziani per la parte elettrica e dall'ing. Andrea Sparapani per la parte termica, dello Studio Ass.to Ing. Graziani e Ing. Sparapani di Macerata. Il progetto definitivo è stato, inoltre, sottoposto in data 20 gennaio anche alla visione della Commissione Impianti per indicazioni e suggerimenti funzionali.

I suddetti importi saranno meglio definiti prima dell'approvazione del progetto definitivo, in quanto il Consiglio si riserva di scorporare determinate lavorazioni al fine di eseguirle per stralci funzionali, in base alle disponibilità economiche.

Il bando sarà predisposto in conformità all'art. 59 del *Regolamento di amministrazione e contabilità*, e agli articoli 4, 5 e seguenti del *Regolamento per l'acquisizione di forniture e servizi ed esecuzione di lavori in economia*, entrambi approvati il 21.10.15 ed entrati in vigore il 01.01.2016.

In base all'art.30 del *Regolamento per l'acquisizione di forniture e servizi ed esecuzione di lavori in economia* il Consiglio individua il dipendente Ing. Giuseppe Mercanti a svolgere la funzione di RUP nella procedura in questione. Individua, altresì, l'ing. Corrado Paolucci quale supporto all'attività del RUP stesso.

Il Consiglio stabilisce, inoltre, di affidare a due giovani iscritti al nostro Albo da meno di 5 anni la certificazione energetica (APE) della nuova sede e l'attività di supporto alla direzione dei lavori. La procedura per l'individuazione dei suddette figure professionali avverrà mediante avviso pubblico sul nostro sito ed i soggetti saranno scelti a sorteggio tra coloro che avranno inoltrato la propria adesione. Il compenso per le suddette prestazioni vengono stabilite mediante un'indagine di mercato.

3. DISDETTA AFFITTO DI LOCAZIONE ATTUALE SEDE: AGGIORNAMENTI;

In esecuzione a quanto deliberato nell'ultimo Consiglio del 13 c.m., il Presidente ha proceduto ad inviare con nota del 18.01.16, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, la disdetta del contratto d'affitto (*registrato all'Ufficio del Registro di Macerata al n.839 Mod III del 07/03/1996*) dell'attuale sede dell'Ordine.

Il Presidente informa, inoltre, che a seguito di un successivo incontro con la ditta proprietaria sig.ra Caldarelli Laura di Macerata, si è raggiunto tra le parti il seguente accordo: i locali della sede saranno riconsegnati alle attuali condizioni di conservazione ed il tramezzo della sala convegni, a suo tempo eliminato per esigenze proprie dell'Ordine, non verrà da noi ripristinato e sarà monetizzato. L'importo da corrispondere a titolo risarcitorio per l'opera non ricostruita, sarà determinato valutando la spesa necessaria, sulla base del prezzario della Regione Marche anno 2015, per la realizzazione di un tramezzo in cartongesso tinteggiato da entrambe le parti. La riconsegna dell'immobile è prevista entro il termine massimo del 30 luglio c.a.

4. BILANCIO CONSUNTIVO 2015: PREDISPOSIZIONE BILANCIO NONCHÉ VARIAZIONE BILANCIO PREVENTIVO PER L'ANNO 2016

Il tesoriere ing. A. Spada, procede con l'esposizione delle vari voce per la stesura della Variazione del Bilancio Preventivo 2016 per aprire una discussione preliminare tra i vari consigliere. Il Consiglio dispone di portare a dibattito la variazione definitiva alla prossima seduta di Consiglio.

Il Consiglio prende, comunque, atto che il Bilancio Consuntivo 2015 non sarà sottoposto all'esame del Revisore dei Conti, poiché il Regolamento Contabile, che prevede ciò, ha efficacia a partire dal 01.01.2016.

5. ATTIVAZIONE SERVIZIO DI TESORERIA PRESSO NUOVA BANCA MARCHE: AGGIORNAMENTI

E' stato attivato il Servizio di tesoreria presso la nuova banca delle marche, sono state depositate le firme necessarie al momento si partirà con i mandati cartacei per poi passare a breve con i mandati telematici.

6. PIANI FORMATIVI PER L'ANNO 2016: EVENTUALI ANALISI ED APPROVAZIONI;

Il Consigliere ing. R. Mattioni espone i programmi delle attività ed incontri formativi per l'anno 2016 proposti dalla Commissione Sostenibilità Energetico – Ambientale e dalla Commissione Ambiente; evidenziando che i programmi in questione, che si allegano al presente verbale, potranno subire ancora delle variazioni ed aggiustamenti. Il Consiglio approva la programmazione proposta dalle due commissioni e chiede quanto prima, per problemi organizzativi e gestionali, la stesura definitiva dei due programmi.

7. NUOVE ISCRIZIONI, VISTO PARCELLE, VARIE ED EVENTUALI.

7.1 Iscrizioni

=====

7.2 Dimissioni

Giusta documentazione agli atti si dimette dall'Albo Professionale a far data dal 27/01/2016:

Sezione "A"

A	162	Dott. Ing.	PASCUCCI	GIUSEPPE
A	765	Dott. Ing.	BRANCIARI	FEDERICO
A	1335	Dott. Ing.	FOGLIA	SIMONE
A	1505	Dott. Ing.	BIONDI	LUCA
A	1567	Dott. Ing.	MELAPPIONI	ANDREA

Sezione "B"

B	40	Dott. Ing.	VERDUCCI	MARCO
---	----	------------	----------	-------

7.3 Trasferimenti

Giusta documentazione agli atti si trasferisce all'Albo Professionale dell'Ordine di BOLOGNA:

- Dott. Ing. STELLA SIMONE A 676

7.4 Varie

Oggi è stata stipulata una nuova convenzione con Equitalia per la riscossione delle quote associative. Trattasi della Convenzione tipo stipulata dalla Rete delle professioni tecniche con l'Ente Equitalia. Si allega la convenzione di che trattasi.

Esauriti gli argomenti la seduta viene tolta alle **ore 19,00.**

Il Consigliere Segretario
Ing. Alessandra Carbonari

Il Presidente
Ing. Fabio Massimo Eugeni