



5° RIUNIONE DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MACERATA

Quadriennio 2013/2017

Il giorno **13/11/2013** presso la sede di via IV Novembre n.50 a Macerata, si è riunito il Consiglio dell'Ordine per discutere dei seguenti argomenti dell'ordine del giorno:

1. *Letture ed approvazione del verbale del 28/10/2013*
2. *Commissioni: regolamentazione partecipazione;*
3. *Nuova Sede Ordine: vaglio proposte dei Consiglieri Paolucci e Luciani;*
4. *Riconoscimento crediti formativi per l'anno 2013: approvazione elenco iniziative effettuate e relativi accrediti;*
5. *Varie ed eventuali.*

La seduta inizia alle **ore 15.45**

Consiglieri presenti: F. M. Eugeni, M. Brodolini, A. Carbonari, G. Governatori, D. Luciani, R. Mattioni, C. Paolucci, P. Polidori, F. Passamonti, A. Spada;

Consiglieri assenti: A. Mecozzi

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE DEL 28/10/2013

Il Presidente dà lettura del Verbale della 4° Riunione del Consiglio dell'Ordine in data 28/10/2013, che viene approvato all'unanimità senza rilievo alcuno.

2. COMMISSIONI: REGOLAMENTAZIONE PARTECIPAZIONE;

I consiglieri Luciani e Mattioni espongono la bozza del Regolamento per la partecipazione alle Commissioni istituite presso l'Ordine. In particolare vengono evidenziati alcune modifiche apportate rispetto al testo, attualmente in uso dalla commissione strutture, che è stato utilizzato come base di partenza per la formazione del regolamento generale.

Il Consiglio approva il testo del Regolamento, che si allega al presente verbale, in base al quale saranno disciplinate le partecipazioni alle Commissioni.

Si prende poi visione dell'esito del sondaggio che è stato inviato a tutti gli iscritti in merito alla possibile partecipazione alle commissioni istituite presso il nostro Ordine per il quadriennio 2013-2017. Al sondaggio hanno partecipato ben 240 colleghi. Si allega lo schema riepilogativo.

Si propone, inoltre, l'istituzione di altre due commissioni:

- 1) commissione Informatica;
- 2) commissione Ambiente;

per le quali verrà eseguito un nuovo sondaggio per vagliare l'interesse e la partecipazione.

3. NUOVA SEDE ORDINE: VAGLIO PROPOSTE DEI CONSIGLIERI PAOLUCCI E LUCIANI

Vengono esposte quattro possibili soluzioni, per il trasferimento dell'Ordine presso una sede più idonea, rispettivamente dai consiglieri Luciani e Paolucci; i quali hanno proceduto preventivamente ad inviare ai membri del Consiglio tutta la documentazione acquisita, che fa parte integrante del presente verbale, sulle possibili proposte di acquisto e/o affitto della nuova sede.

Le soluzioni del Consigliere Paolucci riguardano i seguenti due immobili:

- 1) Loc. Sforzacosta (Zona Industriale) in via Giovanni XXIII n.45

In realtà sono due unità immobiliari distinte; la prima al piano primo di proprietà dell'Arch. Principi, da destinare a sede dell'Ordine mentre l'altra al piano sottostrada allo stato grezzo, di proprietà della s.c.a.r.l. SAIMA CONDOMINIALE da utilizzare come sala formazione con una capienza di 200 posti;

- 2) Loc. Piediripa nella zona Commerciale di Piazzale Mercurio di proprietà del sig. Davoli. Trattasi di un capannone con destinazione magazzino-commerciale, al piano terra completamente con pianta libera – luce netta dei pilastri 15 m ed una lunghezza massima di 60 m, quindi con la possibilità di scegliere la superficie più idonea alle nostre esigenze. Risulta però privo di finiture interne e delle opere impiantistiche. La proprietà è disponibile anche ad usare la formula a sconto sul canone di locazione per la realizzazione delle opere necessarie da parte nostra.

Le proposte del Consigliere Luciani riguardano invece due immobili, entrambi in Loc. Piediripa:

- 1) Proposta n.1 - via Domenico Annibali n.110 di proprietà dei signori Verdicchio-Menghini. Trattasi della porzione al piano terra e seminterrato di un edificio commerciale realizzato nella seconda metà degli anni '80. Il piano terra è costituito da un ambiente unico, al momento utilizzato come esposizione. Il piano seminterrato invece è suddiviso in vari vani ma di ampia superficie. La tipologia di contratto prevista è solo affitto.
- 2) Proposta n.2 - via Domenico Annibali n.31 proprietà MANINI Prefabbricati S.p.A. di S. M. degli Angeli (PG). Trattasi di una porzione di un immobile commerciale al piano primo realizzato con una struttura prefabbricata nel 2009. Risulta privo delle finiture interne ma sono presenti i divisori in cartongesso e la predisposizione degli impianti e

c'è la possibilità di accorpate altre unità immobiliari adiacenti. La proposta è quella della vendita e/o dell'affitto con riscatto.

Dopo l'esposizione dettagliata dei quattro immobili si stabilisce di procedere con ulteriori approfondimenti, eventuali altre proposte e, se ritenuto necessario, iniziare ad effettuare dei sopralluoghi. Emerge, inoltre, dalla discussione che le soluzioni di solo affitto non sono ritenute idonee alle nostre necessità.

4. RICONOSCIMENTO CREDITI FORMATIVI PER L'ANNO 2013: APPROVAZIONE ELENCO INIZIATIVE EFFETTUATE E RELATIVI ACCREDITI;

I Responsabili delle Commissioni interne ed i Consiglieri hanno redatto preventivamente l'elenco delle iniziative effettuate nell'anno 2013, poiché per ogni iniziativa si dovrà stabilire i crediti formativi da riconoscere ai partecipanti. Si allega l'elenco delle iniziative con l'indicazione dei crediti formativi assegnati che si approva all'unanimità.

5. VARIE ED EVENTUALI

5.1 ISCRIZIONI

Giusta documentazione agli atti si iscrive all'Albo Professionale:

Sezione "A"

Dott. Ing. STADERINI ALESSANDRO n. A 1644 proveniente dall'Ordine di Ascoli Piceno.

5.2 PARCELLE

5.2.1 Committente: **Sig. Bachetti Marco Nicola**
Professionista: Ing. Paolo Cippitelli
Lavori: ... omissis ...
Incarico: Aggiornamento Mappe Catastali – Frazionamento - Tipo
Mappale e Richiesta Certificato di destinazione urbanistica.
Esito: Rettificata si vista

Esauriti gli argomenti seduta viene tolta alle **ore 18:30**.

Il Consigliere Segretario
Ing. Alessandra Carbonari

Il Presidente
Ing. Fabio Massimo Eugeni